

Istra, Umag - prizemnica s velikom okućnicom na odličnoj lokaciji, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Umag - prizemnica s velikom okućnicom na odličnoj lokaciji
 Property for: Vendita
 Type Maison: jumelée
 Square feet: 107 m²
 Taille du lot: 350 m²
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 1
 Prix: 400,000.00 €
 Publié: 22.11.2024

État

Built: 2015
 Dernière rénovation: 2019

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag
 City area: Umag
 Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Istra, Umag Prodaje se prostrana prizemnica sa velikom okućnicom i dodatnom pomoćnom građevinom na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Umagu, udaljenoj svega 300 metara od mora i glavne umaške promenade, 700 metara od uređenih plaža te 1 km od šarmantne umaške starogradske jezgre. Kuća ukupne površine 107 m² s okućnicom površine 350 m², sastoji se od ulaza, hodnika s predvorjem, tri spavaće sobe, dnevnog boravaka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, ostave i kupatila. S prednje strane kuće nalazi se i velika natkrivena terasa. Parcela ukupne površine 500 m² u potpunosti je ograđena, s ucrtanom pomoćnom građevinom površine 42 m², posjeduje više vlastitih parkirnih mjesta, te se prodaje kompletno namještena. Kuća posjeduje i projektnu dokumentaciju za izgradnju kata sa dodatne dvije apartmanske jedinice. Obzirom da je kuća smještena u neposrednoj blizini mora i plaža te svih bitnih sadržaja; (sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.), uzimajući u obzir i atraktivnu lokaciju, idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1195 ID KOD AGENCIJE: 1195

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 632382
Agency ref id: 1195
Numéro du contact: 091 784 8083