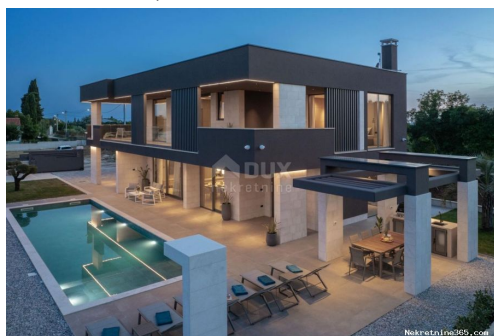


ISTRA, KRNICA - Veličanstvena novoizgrađena vila s pogledom na more, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, KRNICA - Veličanstvena novoizgrađena vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	292 m ²
Taille du lot:	890 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	1,690,000.00 €
Publié:	09.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, KRNICA - Veličanstvena novoizgrađena vila s pogledom na more Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prigodna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, nogometu, rukometu, odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, offroad vozilima ili unajmiti opremu za vodene sportove poput veslanja na prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. Ova impresivna dizajnerska vila ostavit će vas bez daha! Vila se nalazi na parceli od 890 m², površine je 298 m² i svoju površinu proteže dvije etaže - kroz prizemlje i kat. Prizemlje sadrži natkriveni ulaz, prostrani hodnik, gostinjski wc, open space dnevni boravak, kuhinju, blagovaonu s izlazom na natkrivenu terasu i bazen, praonicu rublja, tehničku prostoriju/ostavu i konobu. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su se smjestile tri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, garderobama i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža neopisiv pogled na more! Na prostranoj okućnici smjestio se prekrasan grijani bazen površine 60 m² te natkriveni parking koji će čuvati Vaše automobile od svih vremenskih uvjeta. Sa okućnice, ali i prizemlja, pruža se impresivan pogled na more i otoke. Okućnica je ukrašena palmama i ostalim ukrasnim biljkama, ograđena je prekrasnim zidom i pruža privatnost i mir. Vila je građena vrhunskim materijalima, impresivnim kamenim detaljima i dizajnerskim namještajem te se kao takva i prodaje. Vrhunski modernan dizajn zadovoljit će čak i one najzahtjevnije. Iskoristite priliku za lagodan, luksuzni život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31962

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 632404

interne:

Agency ref id: 31962