

LUKSUZAN STAN 115M2+STAN 56M2+GARAŽA-ZABOK, PRODAJA, Zabok, Appartement



Info vendeur

Nom: ReMax Classic
Prénom: ReMax
Nom: Classic
Nom de l'entreprise: ReMax Classic
Service Type: Selling and renting
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>
Pays: Croatia
Region: Krapinsko-zagorska županija
City: Zabok
City area: Zabok
Code postal: 49210
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A
Mobile: 00385913105009
À propos de nous: MAREX PROJEKT ONE
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,
49232 Radoboj,
Trgovački sud u Zagrebu, pod
brojem EUID:
HRSR.081467226, MBS:
081467226, OIB:51362020576
Transakcijski račun i banka:
HR85 2402 0061 1011 20382,
Erste banka, Swift: ESBCHR22
Temeljni kapital
20.000kn/2654.46 eur
Osoba ovlaštena za zastupanje:
Mario Prelčec
Reg No.: Ag-175/2023

Détails des annonces

Commun

Titre: LUKSUZAN STAN 115M2+STAN 56M2+GARAŽA-ZABOK, PRODAJA
Property for: Vendita
Square feet: 219.70 m²
Étage: 1
Bedrooms: 6
Bathrooms: 2
Prix: 527,000.00 €

Publié: 10.08.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2020
Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Krapinsko-zagorska županija
Ville: Zabok
City area: Zabok
Poštanski broj: 49210

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Gaz, Eaux
d'égout
Consommation d'énergie: B



Parking

Garage: oui
Nombre de places de
parking: 2

Description

Information supplémentaire: U stambenoj zgradi novogradnje prodaju se dva prekrasna uređena stana sa pripadajućom duplom garažom. Stan na 1. katu je četverosoban, luksuzan, dizajnerski uređen. U zgradi se nalaze ukupno 4 stana, dvije duple garaže te kotlovnica. Grijanje plinsko etažno podno. Oprema stana 1. kat: Keramika: Porcelanossa Sanitarije: Sensabrida, ugradbeni kotlići TECE Podno grijanje: TECE tehniq, sa 7 digitalnih termostata; Grijanje: Podno sve prostorije, Kupaone dodatni radijatori - lojtrice Klime: Bosch 2 kom Stolarija: Veka + Rehau 7-komorni, 3-slojna stakla; RAL montaža Fasada: 16cm mineralna vuna ETICS sustav Izolacije horizontalne: 10cm XPS pod svim glazurama (garaža; 1. kat, potkrovlje); 10cm vuna na svim stropovima, Stan potkrovlje 40 cm vuna Kuhinja: DanKuchen Kuhinjski aparati: Bosch Loggia: ostakljena sa pomičnim staklenim stijenama Rasvjeta: dizajnerska Nowodvorski Grijanje: Plinsko etažno Vaillant

EcoTech kond. Protuprovalna vrata Oprema stana potkrovlje: Keramika: Porcelanosa Sanitarije: Sensabrida, ugradbeni kotlići TECE Kamena tuš kada. Grijanje/hlađenje: Hyundai klime Velux krovni prozori s roletama (sve električno na senzore); troslojna stakla. Garaža: Površine cca 60m² – mogućnost prenamjene u poslovni prostor (dovoljna visina, prozori, sanitarni čvor...) Garažna vrata termoizolacijska – daljinsko otvaranje ZGRADA: Video portafoni, Kompletan video nadzor objekta, B energetska razred Kvadrature: Stan 1. kat: 108,52 + loggia 12,12 = 108,52 + 6,06 = 114,58 Prizemlje: 4,36 + 53,76 = 58,12 Potkrovlje: 56,15 (u naravi 47,00 m² netto) TOTAL po koeficijentima: 219,70 m² STANOVI SE PRODAJU ISKLJUČIVO U KOMPLETU. Mogućnost zamjene za stan u zagrebu-centar, za veći dio cijene. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691001-165 Energetska klasa: B

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 632496
Agency ref id: 300691001-165
Numéro du contact: +385 (91) 310-5009