

## Sutivan 14628 m2 poljoprivredno zemljište masline i šipak - top!, Sutivan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Željko Ajduk  
 Email: aajduk77@gmail.com  
 Prénom: Željko  
 Nom: Ajduk  
 Nom de l'entreprise: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
 Pays: Croatia  
 Region: Splitsko-dalmatinska županija  
 City: Podbablje  
 City area: Kamenmost  
 Code postal: 21262  
 Adresse: Domovinske zahvalnosti 68  
 Mobile: +385(0)91 5074123  
 Phone: +385(0)99 2725770  
 À propos de nous: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
 SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
 REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
 MB OBRTA: 92295045  
 OIB: 71504341856  
 TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
 IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
 Reg No.: 77/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Sutivan 14628 m2 poljoprivredno zemljište masline i šipak - top!  
 Property for: Vendita  
 Type de terrain: Terre agricole  
 Square feet: 14628 m<sup>2</sup>

Prix: 335,000.00 €  
Publié: 10.08.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Sutivan  
City area: Sutivan  
Poštanski broj: 21403

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Accès avec le véhicule: Voiture

## Description

### Information

### supplémentaire:

Ekskluzivno prodajemo vrhunsko poljoprivredno zemljište na otoku Braču, Sutivan sa mogućnošću izgradnje objekta od 400 m2 nadzemno te do 1000 m2 podzemno po važećem prostornom planu! Ukupna površina zemljišta iznosi 14628 m2 na samo jednoj čestici. Kompletno zemljište je ograđeno sa novim kamenim zidom te pocinčanom ogradom. Na zemljištu je zasađeno 400 masllina starosti cca 10 godina koje su u vrhunskoj kondiciji i prinos im je odličan. Također, na zemljištu je zasađeno i 150 šipaka. Važno je napomenuti da je cijeli nasad u ekološkom uzgoju i održavanju bez pesticida te je maslinovo ulje vrhunske kvalitete. Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled na more, Split, Sutivan, Mirca te Supetar. Udaljenost od mora iznosi 1,8km, od Sutivana 2km, a od Supetra i trajektne luke 4km. S obzirom da je zemljište udaljeno više od 1km od obalnog pojasa i ima površinu veću od 1ha moguće je legalno izgraditi objekt od 400 m2 nadzemno i 1000 m2 podzemno u svrhu obavljanja djelatnosti kroz OPG. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta na pravnoj osobi, a kupac može po dogovoru sa vlasnikom kupiti i pravnu osobu. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 632519

interne:

Agency ref id: 2224

Numéro du contact: +385 99 272 5770