

## Omiš Stanići - kuća 720 m2 trajan pogled na more - novo u ponudi, Omiš, Maison



### Info vendeur

Nom: Željko Ajduk  
Email: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Prénom: Željko  
Nom: Ajduk  
Nom de l'entreprise: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Code postal: 21262  
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
À propos de nous: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Omiš Stanići - kuća 720 m2 trajan pogled na more - novo u ponudi  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 720 m<sup>2</sup>

Taille du lot: 419 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 1  
Prix: 600,000.00 €  
Publié: 10.08.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Omiš  
City area: Stanići  
Poštanski broj: 21310

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité, l'installation de téléphone  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Ekskluzivno prodajemo kuću u mjestu Stanići pored grada Omiša. Kuća je samostojeća u ukupnoj površini od 720 m<sup>2</sup> na 4 etaže (prizemlja, 1. kat, 2 kat i visoko potkrovlje. Ukupna površina parcele iznosi 599 m<sup>2</sup>. Kuća je kvalitetno građena te se sa svih etaža pruža pogled na more i otok Brač. U prizemlju se nalaze dvije velike garaže, ostava, kotlovnica, predviđena je velika teretana i sauna te unutarnje stapanice za komunikaciju kroz cijelu kuću. Na prvom katu se nalazi studio apartman južne orijentacije, ostava, hodnik te veliki apartman (spavaća soba sa sjevernim balkonima, a dnevni boravak sa južnim balkonom.) Prvi kat je kompletno uređen i završen. Drugi kat također ima isti raspored kao i prvi ali je u roh bau izvedbi. U visokom potkrovlje se nalazi veliki trosobni stan sa balkonima i prekrasnim pogledom na more, također u roh bau izvedbi. Vlasništvo je uredno i čisto bez tereta, a kuća je građena prema građevinskoj dozvoli. Sve ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2% + PDV.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 632521

interne:

Agency ref id: 2220

Numéro du contact: +385 99 272 5770