

Opatija Bregi lijepi stan u novogradnji!, Matulji, Appartement



Info vendeur

Nom: Camelia Real Estate
Prénom: Camelia
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
À propos de nous: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija Bregi lijepi stan u novogradnji!
Property for:	Vendita
Square feet:	103 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	12 m ²
Prix:	390,000.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information supplémentaire: Opatija Bregi lijepa novogradnja s pogledom! Posredujemo u prodaji modernog stana u atraktivnoj novogradnji u Bregima. Stan se nalazi na 1. katu male stambene zgrade od ukupno 3 stana ukupne površine 103,28 m². Vrlo funkcionalan raspored

kojim dominira open space dnevni dio ukupne površine 43 m2 sa izlazom na lijepi balkon i 3 spavaće sobe (od kojih 2 imaju izlaz na mali balkon) te dvije moderno uređene kupaone zadovoljit će ukus i vrlo zahtjevnih kupaca. Vrhunska oprema stana uključuje: aluminijsku stolariju, rolete na električno podizanje, podno grijanje sa dizalicom topline, moderne kupaone, inverter klime za hlađenje i grijanje, vrhunsku keramiku. Stan je izuzetno svijetao i zbog svoje južne orijentacije okupan je suncem cijeli dan do večernih sati. Ova nekretnina ima 2 parkirna mjesta (jedno garažno i jedno vanjsko) Udaljenost od centra Opatije 5 km (lagane vožnje autom 10 min), no isto tako do centra Opatije moguće je doći i pješice, pješačkim stazama za što će Vam trebati 30ak minuta. Centar Matulja u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za život modernog čovjeka uključujući trgovine, ljekarnu, banku, kafiće, restorane, školu i vrtić udaljen je 3,5 km od ove vrlo atraktivne nekretnine. Idealna nekretnina za mlade obitelji ili samce sa hedonističkim pristupom životu, u prelijepom dnevnom boravku koji se stapa sa plavetnilom mora u daljini budući stanari uživat će ispijajući prvu jutarnju kavu ili čašu vina uz zalazak sunca u miru ovog šarmantnog naselja nadomak elitne Opatije. U neposrednoj blizini ove nekretnine nalazi se trgovina i restoran. Zgrada ima uporabnu dozvolu I stan se može kupiti kreditom banke. Svakako izuzetan stan vrlo vrijedan pažnje koji ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 815

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 632601
Agency ref id: 815
Numéro du contact: +385 98 389 101