

## Građevinsko zemljište u okolici Motovuna!, Motovun, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Građevinsko zemljište u okolici Motovuna!  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 800 m<sup>2</sup>  
Prix: 79,000.00 €  
Publié: 12.08.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Motovun  
City area: Brkač  
Poštanski broj: 52424



#### Description

Information supplémentaire: Istra, Motovun, Okolica Nedaleko od Motovuna na obližnjem brežuljku nalazi se građevinsko zemljište pravilnog oblika sa svom infrastrukturom na zemljištu. Parcela je veličine 800 m<sup>2</sup> i u potpunosti je građevinska. Voda, struja i

telekomunikacije su uz parcelu. Za parcelu su izdani posebni uvjeti za gradnju, trenutno su dobiveni posebni uvjeti za gradnju sa idejnim projektom. Idejni projekt je za kuću od 210 m2 sa terasom i bazenom od 32 m2. Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled na istarske brežuljke koji se vide u daljini. Uz nadoplatu moguće je dokupiti poljoprivredno zemljište veličine 2347 m2, koje se nalazi u produžetku parcele. Lokacijski je udaljeno 11 km do Motovuna, Novigrad 33 km, a Buzet je udaljen 19 km. U blizini se nalaze poznati istarski vinari i agroturizmi sa svojom širokom ponudom istarskih delicija. Zemljište je idealno za klijente koji si žele napraviti kuću u prirodi dalje od gradskih gužvi ili za klijente koji bi napravili kuću za odmor i bavili se turističkim najmom. ID KOD AGENCIJE: 1034-71

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 632738  
Agency ref id: 1034-71  
Numéro du contact: +38552210824