

## Lep stan kod Voždovačke crkve 60m2, renoviran, Voždovac, Appartement



### Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine  
Prénom: ZidArt  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Lep stan kod Voždovačke crkve 60m2, renoviran  
Property for: Rent  
Square feet: 60 m<sup>2</sup>  
Étage: 4  
Number of Floors: 5  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 680.00 €  
Publié: 12.08.2024

### État

Built: 1975  
Dernière rénovation: 2024

### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Voždovac

Adresa: Vojvode Stepe

## Description

Information  
supplémentaire:

Veoma lep dvosoban stan u mirnom zelenom okruženju najlepše Voždovačke lokacije, između crkve i XII Beogradske gimnazije. Zgrada i ulaz dobro održavani, stan orijentisan prema mirnom dvorištu u Jove Ilića, suprotno od ulice Vojvode Stepe. Blizina saobraćajnica, gradskog prevoza infrastrukture, piace, MAXI-ja, osnovnih i srednjih škola, nekoliko fakulteta i kafića. Javni parking je besplatan. Stan je prostran, dvostran, svetao, izuzetno prijatan, bez buke. Krasi ga lepa lođa koja gleda na krošnju i unutrašnje dvorište, topla atmosfera i odličan raspored. Kuhinja šarmantna sa sudomašinom i prostorom za ručavanje 2 osobe. Sve prostorije su komotne i imaju velike prozore. Roletne na elektromotor. Nedavno renoviran. Potpuno opremljen. Dve klime. Dozvoljeni su ljubimci. Idealan je za kvalitetan i komforan život parova i manjih porodica koje cene mir, intimu i blizinu urbanih sadržaja. Režijski troškovi: Grejanje i komunilije 9500 din, održavanje zgrade 500 din, internet 3500din, struja po potrošnji, oko 2000din. Agencijska provizija za zakupca je 50% od prve zakupnine. Kontakt: Nevenka, lic.br. 2183, tel 063/324805 Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 632799

interne:

Agency ref id: 4162