

Rtina Ekskluzive Vila sa Bazenom, 400 m do mora, Ražanac, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rtina Ekskluzive Vila sa Bazenom,400 m do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	232 m ²
Taille du lot:	672 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	675,000.00 €
Publié:	12.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Ražanac
City area:	Rtina
Poštanski broj:	23248

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information

supplémentaire:

Prekrasna vila s bazenom u blizini mora u Rtini, Ražanac Opis objekta Nudimo vam ekskluzivnu priliku da kupite svoju vlastitu vilu iz snova u Rtini, Ražanac. Ova visokokvalitetna vila, koja je trenutno u izgradnji, pruža vam mogućnost da aktivno sudjelujete u njenom uređenju i ostvarite svoje osobne želje i ideje. Završetak gradnje planiran je za 2025. godinu. Lokacija Vila se nalazi u mirnom i slikovitom okruženju, samo nekoliko koraka od mora. Rtina, Ražanac poznata je po svom idiličnom krajoliku, kristalno čistom moru i ugodnoj klimi. Ovdje možete uživati u mediteranskom ugođaju i potpunom opuštanju, dok ste istovremeno u blizini svih važnih sadržaja. Oprema Stambena površina: cca. 232,05 m² Površina zemljišta: 672,00 m² Broj soba: 6 soba, od toga 4 spavaće sobe Kupaonice: 2 moderne kupaonice Dnevni boravak: Prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom Kuhinja: Moderna, otvorena kuhinja Blagovaonica: Pridruženi blagovaonski prostor Ulazni prostor: Elegantno i privlačno predvorje Praonica: Posebna praonica rublja Spremište: Praktično spremište Terasa: Velika, natkrivena terasa Bazen: Privatni vanjski bazen Gradnja: Visokokvalitetna gradnja s mogućnošću individualnog uređenja Posebnosti Individualno uređenje: Imate jedinstvenu priliku sudjelovati u uređenju vile i prilagoditi je svojim željama. Moderna arhitektura: Vila impresionira modernim dizajnom i visokokvalitetnim materijalima. Sunčana lokacija: Zbog orijentacije vile, uživat ćete u suncu tijekom cijelog dana. Savršena povezanost: Lokacija nudi idealnu povezanost s okolnim gradovima i međunarodnom zračnom lukom. Prodajna cijena: 675.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2310-K4435

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 632802

Agency ref id: 2310-K4435