

ISTRA,BALE (OKOLICA) - Dva renovirana stambena objekta na odličnoj lokaciji, prilika!, Bale, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
 even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,BALE (OKOLICA) - Dva renovirana stambena objekta na odličnoj lokaciji, prilika!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	183 m²
Taille du lot:	240 m²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	450,000.00 €
Publié:	12.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Dernière rénovation:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Bale
Poštanski broj:	52211

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA,BALE (OKOLICA) - Dva renovirana stambena objekta na odličnoj lokaciji, prilika! Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te udaljen 5 km od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Između Bala i Vodnjana prodaju se dva renovirana objekta. Kuća je 55 m² u tlocrtu te se sastoji od dvije etaže što je ukupno 115 m². U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak i wc. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s kupaočicom. Kroz cijelu kuću je sprovedeno podno grijanje a za hlađenje tu su i klima uređaji. Kuća će biti uskoro kompletno završena i opremljena s namještajem. Drugi stambeni objekt ima površinu od 68m², te je novogradnja. Tu se nalazi veliki prostor za ljetnu kuhinju, wc i ostava. Ima i spremište koje ima posebni ulaz iz dvorišta. Ovaj objekt će biti završen do faze ključ u ruke bez namještaja što daje kupcu slobodu opremanja po svojim željama. Dvorište je površine 240m², te će biti stavljeni tlakavci. Biti će također postavljen električni portun, te alarmni sustav. Idealna nekretnina za turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32652

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 632823
 Agency ref id: 32652