

## OPATIJA, BRSEČ - Urbanizirano zemljište s pogledom na slikovit obzor Kvarnerskog zaljeva, Mošćenička Draga, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, BRSEČ - Urbanizirano zemljište s pogledom na slikovit obzor Kvarnerskog zaljeva
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	696 m <sup>2</sup>
Prix:	156,000.00 €
Publié:	12.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Brseč
Poštanski broj:	51417



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information suppléméntaire:	<p>OPATIJA, BRSEČ - Urbanizirano zemljište s pogledom na slikovit obzor Kvarnerskog zaljeva Bajnu Opatiju s vrlo dobrim razlogom zovu biserom Jadrana i kolijevkom turizma, a jednako atraktivna poput ovog kvarnerskog dragulja su i ostala mjesta u njezinoj bližoj okolici. U okolici čarobne Opatije na mjestu gdje Učka uranja u valove, nalazi se srednjovjekovni gradić Brseč na litici obale visoke 157 metara čija je gradska cjelina zaštićena kao spomenik kulture. U tom spoju zapanjujuće obale Kvarnera i raskošnih brežuljaka, na prodaju je urbanizirano zemljište s pogledom na slikovit obzor Kvarnerskog zaljeva. Osim panorame od koje zastaje dah i izvanredne lokacije, karakterizira ga kaskadni pad terena koji je obrastao nižim i višim raslinjem i izgrađeni jednoetažni objekt površine ca. 39 m<sup>2</sup> koji je evidentiran u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu. Prilaz zemljištu je javno-prometnom površinom - asfaltiranom cestom a sva osnovna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini. Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji građevinsko zemljište mješovite namjene se nalazi u području osobito vrijednog krajobraza, krajobrazna cjelina istarsko priobalje u zaštićenom obalnom području mora i djelomično u zaštitnom pojasu državne ceste. Sukladno Urbanističkom planu uređenja površine mješovite namjene namijenjene su izgradnji građevina stambene namjene s najviše 4 stambene jedinice, u kojima je uz stambenu namjenu</p>
-----------------------------	--

dopušten smještaj drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš te izgradnju građevina ugostiteljsko -turističke namjene, u kojima se uz ugostiteljsko-turističku namjenu mogu planirati i druge kompatibilne namjene u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Građevine stambene namjene mogu biti izgrađene na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama. Površina građevne čestice ne može se odrediti manja od 400 m<sup>2</sup>. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene, ugostiteljski objekti za smještaj iz skupina hoteli (vrste hotel baština, hotel, aparthotel i pansion) i ostali ugostiteljski objekti za smještaj (vrste prenoćište i hostel) mogu biti izgrađene na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama. Površina građevne čestice ne može se odrediti manja od 900 m<sup>2</sup> za slobodnostojeću i poluugrađenu izgradnju odnosno 600 m<sup>2</sup> za ugrađenu izgradnju. Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije i urednog vlasništva ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32651

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 632824

interne:

Agency ref id: 32651