

## LOVRAN - Visoko luksuzna obiteljska vila smještena u manjem naselju.

### Lovran, Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LOVRAN - Visoko luksuzna obiteljska vila smještena u manjem naselju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	344 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3442 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	29.09.2024

### État

Dernière rénovation: 2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

OPATIJA, LOVRAN - Prekrasna obiteljska vila s otvorenim panoramskim pogledom na more i Kvarnersko otočje. S ponosom Vam predstavljamo ovu visoko kvalitetnu i luksuznu vilu smještenu na brdovitom terenu u manjem i mirnom naselju nadomak grada Lovrana. Riječ je o pravoj obiteljskoj vili koja Vas zasigurno neće ostaviti ravnodušnima, predivan pogled koji se pruža iz svih prostorija i okućnice vile jednostavno oduzima dah. Lokacijski je vila pozicionirana na izrazito mirnoj i atraktivnoj lokaciji nadomak grada Lovran, koji je bogat dugom prošlosti sa stogodišnjom tradicijom u turizmu. Topla i kvalitetna mediteranska klima, bujna vegetacija i povoljan zemljopisni položaj omogućili su snažni razvoj turizma na ovoj lokaciji, te je tako Lovran uz Opatiju, postao najvažnije mjesto glasovite Rivijere. OPIS NEKRETNINE; Riječ je o obiteljskoj vili ukupne stambene površine 343,95m2 građenoj kao katnica. Tako se u prizemlju na ulazu u vilu nalazi predvorje koje nas graciozno dočekuje, te dalje uvodi u ostale prizemne prostorije vile. Opustiti se i zabaviti možete sa svojom obitelji i prijateljima u luksuzno opremljenoj i prostranoj kuhinji renomiranog talijanskog proizvođača, a u najdražim delcijama možete uživati u prostranoj blagovaoni koja je se nalazi pored kuhinje. Blago izdvojenim se smjestio komotan dnevni boravak kojega krase ukrasni brazilski kamenom. Cijeli je ovaj prostor tijekom čitavoga dana osunčan dnevnom svjetlosti, što je omogućeno uz pomoć većih staklenih kliznih stijenka. Kroz iste klizne stijenske, proteže se pogled i pristup prema natkrivenoj terasi, zatim mediteranskim biljem uređenoj okućnici, prostranom bazenu i otvorenom pogledu na more i Kvarnerske otoke. U prizemlju se izdvojenim nalazi manje spremište, kao i gostinjski toalet. Unutarnjim elegantnim stubištem pristupa se katu vile, a gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, dok master spavaća soba posjeduje privatni walk-in romar. Uz to, svaka spavaća soba posjeduje i vlastitu terasu s koje se proteže isti nevjerojatan panoramski pogled na beskrajno more i Kvarnerske otoke. Riječ je o vili koja je građena isključivo za potrebe vlasnika, te koja je uređena uz vrhunske dizajnere kako bi vila odisala luksuzom i ostala bez vremenska. Tako su vlasnici pazili na apsolutno svaki detalj, dok je maksimalna pažnja bila posvećena komoditetu i funkcionalnosti svake prostorije. Na jednak način su vlasnici veliku pažnju posvetili i prostranoj okućnici od 3.442,00m2 koja je u potpunosti ograđena i skrivena od svakoga pogleda uz maksimalan osjećaj privatnosti i mira. Dvorište vile uređeno je mediteranskim biljem i mnoštvom zelenih polja o kojima brine sustav automatskog navodnjavanja, dok sav sadržaj koji se nalazi na okućnici vile je povezan pitoreskim uređenim stazama. Tako se na okućnici smjestio prostrani bazen sa sunčalištem, a poseban detalj bazena je to što s obzirom na svoju lokaciju na terenu, konstrukciju terena i pogled prema moru, pruža osjećaj beskrajne povezanosti s morem i otočjem. Tijekom toplih ljetnih mjeseci imate priliku svoje vrijeme provoditi u odvojenoj ljetnoj kuhinji

većih dimenzija s pravim istarskim ognjištem i funkcionalnom kuhinjom, te sjedećim mjestima. Moramo napomenuti kako vila posjeduje i vlastiti vinski podrum, drvenu kućicu, dok za svoje limene ljubimce ne morate brinuti jer se tu nalazi i garaža s dva parking mjesta. Za sve vaše goste na okućnici se nalazi više parking prostora. DODATNE INFORMACIJE; \* Vila je opremljena podnim grijanjem i hlađenjem na dizalicu topline, a koja koristi i pomoć solarnih panela. \* Kao s terasa na katu, tako i iz prizemlja i kompletne okućnice, pruža se jednak panoramski pogled na more. \* Tijekom izgradnje i uređenja vile korišteni su visoko kvalitetni i rijetki materijali koji odišu luksuzom i kvalitetom. \* Vlasništvo vile je uredno OPIS LOKACIJE; Kako je riječ o visoko luksuznoj vili moramo napomenuti kako su vlasnici izabrali idealnu lokaciju koja odgovara ovakvoj vili te upotpunjuje njezini misiju. Obiteljsko se ozračje proteže kroz cijelo naselje, dok je sve ono potrebno za siguran svakodnevni život u neposrednoj blizi. Blaga mediteranska klima i brdoviti krajolik stvaraju poseban osjećaj tijekom boravka na ovome kraju, čist i svjež zrak kao i otvoreni pogled jednostavno oduzimaju svaki oblik stresa i napora, te odaju osjećaj luksuza i privilegiranosti. Uz boravak u vili bitno je da vas upoznamo sa svime što se nalazi u neposrednoj blizi, pa tako; \* centar Lovrana udaljen je svega 6 minuta lagane vožnje \* centar Opatije je udaljen svega 15 minuta lagane vožnje \* brojne uređene plaže s kristalno čistim i svježim morem udaljene su 7 minuta vožnje \* brojni restorani i konobe udaljene su od 5 minuta do 7 minuta vožnje \* veće trgovine su udaljene od 5 minuta do 7 minuta lagane vožnje U kratko, riječ je o posebnoj nekretnini vrijednoj vaše pažnje. Slobodno nas kontaktirajte jer ćemo Vam rado pomoći u slučaju bilo kakvih dodatnih pitanja, potrebnih informacija ili želje za organizacijom termin razgleda nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32643

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 632826  
Agency ref id: 32643  
Numéro du contact: +385 95 576 8337