

PAKOŠTANE, DRAGE - Dvoetažni stan u izgradnji A2, Pakoštane, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	PAKOŠTANE, DRAGE - Dvoetažni stan u izgradnji A2
Property for:	Vendita
Square feet:	90 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	295,000.00 €
Publié:	12.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pakoštane
City area:	Drage
Poštanski broj:	23211



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: PAKOŠTANE, DRAGE - Dvoetažni stan u izgradnji A2 Prodaje se dvoetažni stan u mjestu Drage pokraj Pakošтана i Biograda na Moru. Stan ukupne površine 90 m² sastoji se od prizemlja i kata, a nalazi se u manjoj stambenoj zgradi sa 6 stanova. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te dodatni wc. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu. Na katu su dvije spavaće sobe i kupaonica, te lođa i balkon. Stanu pripada jedno privatno parkirno mjesto u dvorištu zgrade, a postoji mogućnost kupnje još jednog parkirnog mjesta. Sve prostorije su klimatizirane, a na prvom katu je provedeno podno grijanje. Za podne obloge

korištene su pločice od porculanske keramike visoke kvalitete, stolarija je PVC sa elektroroletnama i komarnicima. Svaki stan ima protuprovalna vrata i vlastito parkirno mjesto, kao i prilaz autom do ulaznih vrata. Planirani rok završetka gradnje je u prvoj polovici 2025. godine. Objekt je udaljen 450 m od mora i prve plaže. Mjesto Drage udaljeno je od urbanog centra grada Zadra 38 km, a od Biograda na Moru samo 11 km. Drage su turističko mjesto s brojnim šljunčanim plažama, kampovima, restoranima i privatnim smještajem. Ukras Draga je vidikovac Čelinka s kojeg se pruža veličanstven pogled na more i Vransko jezero, otok Vrgadu i Pakoštane te NP Kornati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32628

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 632832

Agency ref id: 32628