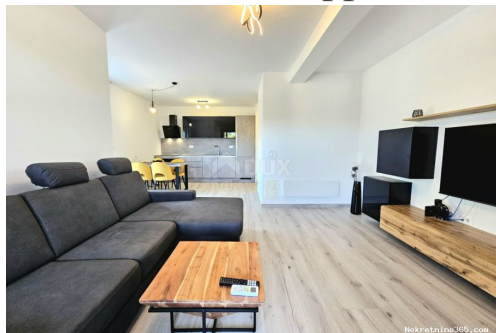


ISTRA, PULA, VELI VRH - Luksuzan 2SS+DB stan u prizemlju novogardnje s dvorištem, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA, VELI VRH - Luksuzan 2SS+DB stan u prizemlju novogardnje s dvorištem
Property for:	Vendita
Square feet:	85 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	50 m ²
Prix:	282,000.00 €
Publié:	29.09.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB moderan i luksuzan stan, smješten u prizemlju novogradnje s privatnim i prostranim dvorištem. Ponosno predstavljamo ovaj izvrstan stan, smješten u jednom od traženijih dijelova grada Pule. Riječ je o stanu u prizemlju manje novogradnje, koja se sastoji od svega nekoliko stambenih jedinica. Zgrada se nalazi u mirnom i tihom dijelu Veloga Vrha na lokaciji bez prometa i udaljena od gužvi i buke prometa. Lokacijski se stan nalazi na mjestu savršenom za miran i siguran obiteljski život, kao i za razvoj vlastite turističke ponude, sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS STANA: Stan se sastoji od ukupno 85,74m², od kojih se 72,27m² odnosi na stambeni dio stana, dok se ostatak kvadrature odnosi na dva parking mjesta i okućnicu, računati po definiranom koeficijentu. Stan se sastoji od ulaznoga predvorja s previđenim prostorom za garderobu, koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana, koncipiran po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom dnevnom boravku pored kojega se nalazi pristup natkrivenoj većoj terasi, dovoljnoj za stol s 4 do 6 sjedećih mjesta. Uz dnevni boravak, smjestila se blagovaonica i moderna opremljena kuhinja. Iz blagovaonice i kuhinje proteže se pristup prema nenatkrivenoj vanjskoj terasi smještenoj u vrtu. Dvorište koje pripada stanu prostire se cijelom dužinom i širinom stana, te je savršeno za druženje s prijateljima i obitelji na otvorenome zraku. Na istoj je okućnici moguće sagraditi bazen, kao i dodatni sadržaj, sukladno vašim potrebama i željama. Stan se sastoji i od hodnika koji odvaja dvije prostrane spavaće sobe i prostranu kupaonicu od dnevnoga dijela stana. Svojom organizacijom prostorija i komunikacijom unutrašnjosti s vanjskim prostorom, stan svojim budućim vlasnicima nudi jedinstveno iskustvo i jednostavnost boravka. DODATNE INFORMACIJE: Zgrada u kojoj se stan nalazi izgrađena je s pažnjom na svaki detalj, dok je stan izvrsne kvalitete i vrijedan vaše pažnje. Uz sve što smo istaknuli, voljeli bi dodati sljedeće: * Stan se prodaje namješten, kako je vidljivo na slikama. * Postavljena je kvalitetna PVC stolarija s roletnama i komarnicima na svim prozorima i vratima. * Stan je opremljen klima uređajima za grijanje i hlađenja prostora, nordijskim grijačima i dimnjakom s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. * Postavljena je fasadna izolacija od 20cm, kako bi se osigurao jednostavan i održiv boravak u stanu. * Vlasništvo je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, a moguća je kupovina kreditom. OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi u mirnim i tihom dijelu Veloga Vrha. Riječ je o lokaciji udaljenoj od svakog oblika gužve, prometa i buke što čini stan idealnim za miran i siguran obiteljski cjelogodišnji život, kao i za razvoj vlastite turističke ponude. Od stana se na svega nekoliko koraka nalaze prve trgovine, škole, uređene plaže, duge šetnjice, restorani i slično, a brojne značajne lokacije smještene u okolici stana su: * centar garda Pule = 5km * Fažana = 5km * Valbandon = 3,5km * uređene plaža i šetališta = 3km * Pulski aerodrom = 9km * shopping centar = 5km Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nam se javite u svakome trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

32610

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 632839
Agency ref id: 32610
Numéro du contact: +385 95 576 8337