

## HITNO! SPUŠTENA CIJENA! KUĆA MEDITERANSKOG STILA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
 Prénom: Dogma  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija  
 specijalizirana u prometu  
 nekretnina. U ovome poslu  
 prisutni smo više od 20 godina -  
 od male agencije s tek dvoje  
 zaposlenih dugogodišnjim  
 radom i trudom izrasli smo u  
 trgovačko društvo s preko 80  
 zaposlenika. U tom razdoblju,  
 svojim radom i odnosom prema  
 klijentima i poslu, postali smo  
 vodeća agencija u  
 Primorsko-goranskoj županiji te  
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
 trenutno posluje na sljedećim  
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
 la Guardia.6, poslovnica u  
 sklopu Tower centra Rijeka,  
 J.P.Kamova 81a (4.kat),  
 poslovnica u Opatiji, Maršala  
 Tita 97, poslovnica u Labinu,  
 Ulica Slobode 3; poslovnica u  
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
 u Zagrebu, Ulica grada  
 Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Titre:         | HITNO! SPUŠTENA CIJENA! KUĆA MEDITERANSKOG STILA SA<br>BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM |
| Property for:  | Vendita                                                                               |
| Type Maison:   | détaché                                                                               |
| Square feet:   | 240 m²                                                                                |
| Taille du lot: | 1560 m²                                                                               |
| Bedrooms:      | 5                                                                                     |
| Bathrooms:     | 2                                                                                     |
| Prix:          | 620,000.00 €                                                                          |
| Publié:        | 13.08.2024                                                                            |

### État

|        |       |
|--------|-------|
| Built: | 2003. |
|--------|-------|

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Poreč             |
| City area:                | Poreč             |
| Poštanski broj:           | 52440             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Parking

|         |     |
|---------|-----|
| Garage: | oui |
|---------|-----|

### Description

|                                |                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Information<br>supplémentaire: | Na zapadnoj obali poluotoka, u neposrednoj blizini grada Poreča, okružena<br>vinogradima i prekrasnim krajolikom nadomak mora nalazi se kuća sa bazenom |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

stambene površine 240 m2. Na rubu naselja, omeđenoj okućnici površine 1560 m2 pruža Vam potpunu privatnost. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, kupaona, wc, kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, dok se na katu nalaze još dvije spavaće sobe sa izlazom na terasu i kupaona. Elegantni, mediteranski stil gradnje oduševiti će Vas na prvi pogled. Umirujući zemljani tonovi korišteni u uređenju interijera pružaju Vam osjećaj pravog doma. Prednost ove nekretnine svakako je prostrana okućnica sa dječjim igralištem, roštiljem na ugljen, bazenom površine 56 m2, garaža sa ulazom u kuću te te privatan prilaz nekretnini. Kuća ima izveden dimnjak za kamin, 5 klima uređaja, centralno grijanje na lož ulje, perivu fasadu njemačke kvalitete, internorm stolariju (PVC+ALU), videonadzor. Na podu kuće postavljene su pločice, dok je u sobama postavljen laminat. Svakako prilika za sve one koje traže tišinu, podalje gradske vreve! Uživajte u vlastitom vrtu sa mediteranskim biljem i maslinama sa automatskim navodnjavanjem, uz cvrkut ptica. Tko god da je jednom posjetio Istru, uvijek se u nju vraćao. Kroz povijest, očaravala je čovjeka prije svega svojim prirodnim ljepotama, obalom, plažama i otocima, brežuljkastim pejzažem kontinentalnog dijela i bogatim šumama. Blaga klima, toplo more te blizina glavnih pomorskih i kopnenih puteva dodatno su pogodovali razvoju turizma u Istri. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513552

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 632906  
 Agency ref id: IS1513552