

STAN VISOKE KVALITETE MOŽE BITI VAŠ !!, Maksimir, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
 Prénom: Dogma
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	STAN VISOKE KVALITETE MOŽE BITI VAŠ !!
Property for:	Vendita
Square feet:	121 m ²
Étage:	6
Number of Floors:	7
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	520,000.00 €
Publié:	13.08.2024

État

Built:	2009
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Maksimir
City area:	
Poštanski broj:	10000



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information	Stan koji se prodaje na Ravnicama, površine 112 m ² stambenog prostora,
-------------	--

supplémentaire:

predstavlja iznimnu nekretninu koja zadovoljava visoke standarde kvalitete i udobnosti, te je smještena u atraktivnom dijelu grada. Stan se nalazi na šestom katu sedmerokatnice, pružajući predivne panoramske poglede na zelenilo sa svih strana. Ovaj položaj omogućuje obilje prirodnog svjetla u svim prostorijama, što dodatno doprinosi osjećaju prostranosti i ugone. Jedna od ključnih karakteristika ovog stana je izvanredna kvaliteta materijala i opreme koja je korištena u uređenju interijera. Dizajnerski radijatori talijanskog brenda IRSAP ne samo da osiguravaju optimalnu toplinsku udobnost, već i svojim estetskim izgledom dodatno uljepšavaju prostor. Podovi su prekriveni visokokvalitetnim parketom od egzotičnog drva JATOBA, koje je poznato po svojoj izdržljivosti i elegantnoj crvenkastoj nijansi. Stolarija je izrađena od punog drva trešnje, što unosi toplinu i sofisticiranost u prostor, dok je regal u boravku izrađen od američkog oraha, još jednog izuzetno cijenjenog materijala koji odiše luksuzom. Stan je opremljen s četiri klima uređaja, koji omogućuju savršenu kontrolu temperature u svim godišnjim dobima. Sigurnost stana dodatno je osigurana novim protuprovalnim vratima, što budućim vlasnicima pruža miran san i osjećaj sigurnosti. Što se tiče rasporeda prostorija, stan se sastoji od velikog hodnika koji povezuje tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostavu, te prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Jedna kupaonica je opremljena tušem, dok drugi ima kadu, što pruža dodatnu praktičnost i udobnost za svakodnevnu upotrebu. Veliki dnevni boravak obiluje prirodnim svjetlom i stvara osjećaj otvorenosti i prostranosti, čime postaje idealno mjesto za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Kuhinja i blagovaonica su integrirane u ovu cjelinu, čime se dobiva funkcionalan i moderan open space prostor. Stan također ima balkon i lođu, pružajući dodatne mogućnosti za uživanje na otvorenom i upijanje svježeg zraka. Namještaj u sobama rađen je po mjeri, što znači da je svaki komad posebno dizajniran i prilagođen specifičnim dimenzijama i potrebama prostora. Ova pažnja prema detaljima i prilagodljivost dodatno doprinosi ukupnom dojmu luksuza i ekskluzivnosti stana. Stan je u potpunosti namješten i spreman za useljenje, što je velika prednost za one koji traže dom koji ne zahtijeva dodatna ulaganja ili renovacije. Osim stambenog prostora, stan dolazi s garažom površine 18 m² koja se nalazi na -3 etaži zgrade. Garaža je dovoljno prostrana da osigura sigurno i praktično parkiranje vašeg vozila, čime se dodatno povećava vrijednost ove nekretnine. Lokacija stana je također jedan od njegovih velikih aduta. Ravnice su poznate po svojoj zelenoj okolini i mirnom, ugodnom okruženju, ali i po blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, škole, vrtići, javni prijevoz i drugi sadržaji koji olakšavaju svakodnevnicu i čine ovu lokaciju izuzetno pogodnom za obiteljski život. Konačno, cijena stana nije fiksna, što ostavlja prostor za pregovore i potencijalno povoljniju kupnju. Sve ove karakteristike čine ovu nekretninu izuzetno privlačnom opcijom za sve koji traže luksuzan, prostran i potpuno opremljen dom u mirnoj, a opet dobro povezanoj lokaciji. Stan je zasigurno izvrsna prilika, te zaslužuje visoke ocjene i pažnju ozbiljnih kupaca. Za sve informacije: Drago Palić 0914070777
drago.palic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71737

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 632950

interne:

Agency ref id: ZG71737