

RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA!, Rijeka, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	292 m ²
Taille du lot:	1755 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	519,000.00 €
Publié:	30.09.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA! Kuća SA OGROMNIM POTENCIJALOM koja se nalazi na građevinskom zemljištu površine 1755 m ² . Ulaz u veliko dvorište sa gornje i doljnje strane. Kuća ima 4 stambene jedinice (visoko potkrovlje nije uređeno) + još jedna stambena jedinica u pomoćnom objektu pokraj kuće na kojem je krov ravna ploča. Kuća (292 m ²) + pomoćni objekt (36 m ² stan + konoba). U suterenu se nalazi jednosobni stan, kupaona, wc, hodnik i kuhinja (40 m ²), u prizemlju je stan trosoban + dnevni boravak, kuhinja, kupaona, wc, ostava i veranda (100 m ²) - pogled na more čak iz prizemlja i dvorišta, na prvom katu je
-----------------------------	--

također trosoban stan + dnevni boravak, kuhinja, kupaona, wc, ostava i terasa sa koje se pruža pogled na cijeli Kvarnerski zaljev (76 m2 + terasa), na drugom katu se nalazi visoko potkrovlje sa balkonom, koje se može urediti u još jedan trosobni stan (76 m2). U dvorištu postoji još jedan objekt u kojem se nalazi još jedan stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaone sa wc-om (36 m2).

NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! (BAZEN, DOM ZA STARIJE, HOTEL ZA PSE, POSLOVNI PROSTOR...) Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i onih koji bi adaptirali postojeću kuću po svom ukusu i u dvorištu izgradili bazen i sjenicu i uživali u prekrasnom pogledu na more. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32657

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633064
Agency ref id: 32657
Numéro du contact: +385 91 737 5328