

## ISTRA, ŽMINJ - Jedinstveno imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ŽMINJ - Jedinstveno imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	420 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	5800 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	8
Prix:	1.00 €
Publié:	11.11.2024

### État

Built:	2007
Dernière rénovation:	2007

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, ŽMINJ - Jedinstveno imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu Na prodaju je jedinstveno i autentično imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu. Sve kuće su kamene i autentične, izgrađene od starih materijala, kombinirajući staro drvo (s vidljivim gredama i crijepom) i suvremene elemente. Svaki detalj odiše umjetničkim duhom, stvarajući osjećaj kao da ste u nekom davnom, čarobnom vremenu. Na velikoj građevinskoj okućnici površine 5800 m<sup>2</sup> nalazi se i prirodni bazen sakriven od pogleda. Velika okućnica pruža brojne mogućnosti za dodatnu gradnju ili uživanje u netaknutoj prirodi. Imanje je okruženo šumom i potpuno zaštićeno od pogleda. Prva samostojeća kuća je odvojena od ostalih kuća te ima prirodni bazen, ljetnu kuhinju, terasu i kažu u kojem se nalazi sauna. Prostire se na 3 etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak u kojem se nalazi kamin, spavaća soba i kupaonica. Na katu se nalazi još jedna kuhinja, dnevni boravak, kamin te stepenište koje vodi na treću etažu u kojoj se nalazi spavaća soba. Drugi objekt se sastoji od 3 zasebne stambene jedinice koje su sa uhodanim turističkim najmom. Prvi objekt je udobna i prostrana kamena kuća s balkonom koji gleda na dvorište i privatnom stražnjom terasom smještenom u krošnjama hrasta i bagrema. Kuća ima kuhinju, kamin i dnevni boravak, dvije kupaonice s tuševima i udobnu dvokrevetnu sobu u prizemlju. Na prvom katu nalazi se king size krevet u otvorenoj sobi s francuskim vratima koja vode na balkon s obje strane, manja soba s dva starinska kreveta od orahovine i kupaonica. Drugi objekt ima kuhinju i dnevni boravak u prizemlju, s terasama s obje strane kuće. Spavaća soba i kupaonica su na prvom katu, s izlazom na balkon. Treći objekt je komforna i prostrana kamena kuća sa balkonom koji gleda na okućnicu. Kuća ima kuhinju, kamin i dnevni boravak, dvije kupaonice s tuševima, te ugodnu dvokrevetnu sobu u prizemlju. Na prvom katu se nalazi king size i jedan krevet u otvorenoj sobi s francuskim vratima koja vode na balkon i dvokrevetnu sobu. Tu se nalazi i kažu. Kažuni su tradicionalno bili suhozidne kolibe koje se i danas mogu vidjeti po istarskim selima. Koristili su ih težaci i pastiri za sklonište ili kao alat. Ovaj kažu je uređen kao studio apartman. Tu je i kamin za pro hladne jesenske večeri, mala kuhinja i kupaonica s tušem, te krevet. Tu se nalazi još jedna kamena kuća koja je društveno i kulinarsko okupljalište, zajednički prostor smješten među bagremovima i hrastovima. Ima prostrani dnevni boravak, veliku kuhinju, kamin, te izlaz na terasu kamo se nalazi prostrani stol sa stolicama. Ovo imanje je idealno za turistički najam ili kao obiteljski raj. U potpunosti je u harmoniji s prirodom i poviješću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32654

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633066  
Agency ref id: 32654  
Numéro du contact: +385 92 106 5592