

## CRIKVENICA, DRIVENIK - potpuno adaptirana kamena kuća, Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	CRIKVENICA, DRIVENIK - potpuno adaptirana kamena kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	228 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	235,000.00 €
Publié:	11.11.2024

### État

Built:	1884
Dernière rénovation:	2004

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Drivenik
Poštanski broj:	51250

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information  
supplémentaire:

CRIKVENICA, DRIVENIK - potpuno adaptirana kamena kuća. Posredujemo u prodaji luksuzno opremljene kuće u Driveniku. Udaljena je od mora i Crikvenice 5 km. Smještena je na odličnoj lokaciji, na mirnom mjestu sa svježim i čistim zrakom, te je okružena prirodom. Idealna za odmor i opuštanje. Izgrađena je 1884. godine, a kompletno adaptirana 2004. g., s namjerom da se zadrži starinski ugođaj. U kući se nalazi osam soba od toga su pet spavaće sobe, tri dnevna boravka, tri kuhinje s blagavaonicama, četiri kupaonice, konoba i dvorište s bazenom. Ovo je stara kamena kuća koja je kompletno adaptirana, sve podne i zidne obloge su nove, instalacije struje i vode, krov je kompletno obnovljen. Na kući su ugrađeno osam solarnih panela, 1000 l bojler za toplu vodu. U prizemlju je ugrađeno podno grijanje, dok su na katu ugrađene klima uređaji. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, kupaonica, blagovaonica, jedna spavaća soba i konoba. Na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe, kupaonica s ugradbenim tušem i posebno toalet na međukatu. Na katu se nalaze dva apartmana sa zasebnim ulazima. Veći apartman se sastoji od spavaće sobe, kuhinje, s blagavaonicom, dnevnog boravka i kupaonice. Manji apartman se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i kupaonice. Kuća je ograđena kamenim zidom, te osigurava mir i privatnost. U uređenju se vodilo računa da se zadrži autentičnost starinske primorske kuće, sačuvaju izvorne grede, grubi zidovi, a u isto vrijeme modernim dodacima dodaju na udobnosti i ljepoti kuće. Ispred kuće se nalazi parkiralište za tri automobila. Kuća je idealna za veću obitelj, za dugoročni ili turistički najam, jer se nalazi na odličnoj lokaciji, gdje je mir, a opet samo na 5 km je udaljena od mora. Kuća je potpuno namještena, te se takva i prodaje. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32650

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633067  
Agency ref id: 32650  
Numéro du contact: +385 91 902 6353