

## OTOK KRK, KRAS - 4 stambene jedinice na rubu zelene zone, Dobrinj.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, KRAS - 4 stambene jedinice na rubu zelene zone
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	800 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	12
Bathrooms:	4
Prix:	935,000.00 €
Publié:	30.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Kras
Poštanski broj:	51514

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information  
supplémentaire:

OTOK KRK, KRAS - 4 stambene jedinice na rubu zelene zone Na prodaju je kuća u mjestu Kras, na otoku Krku, smještena na zemljištu površine 800 m2. Prodaje se kuća kao cjelina, uz mogućnost kupovine i jedne polovice, prilika za investiciju! Dvojna kuća u visokoj roh-bau fazi, sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja, raspoređena u dvije stambene jedinice. U prizemlju se nalazi dvosoban stan, s ulaznim prostorom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom te izlazom na terasu. Vanjskim stubištem stiže se na 1.kat, istog tlocrta, ali natkrivenog balkona. Stanu na 1.katu pripada i potkrovlje stajanje visine. Svako polovici kuće pripada okućnica od cca 250 m2 i 2 parkirna mjesta u vlasništvu. Kuće imaju odvojena brojila struje i vode, pripremu za klima uređaje, zasebne septičke jame, izrađen etažni elaborat. Kuća s potencijalom za turistički najam, kao i izuzetna prilika za uživanje u mirnoj okolini, na rubu građevinske zone, s pogledom na zelenilo. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32308

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633068  
Agency ref id: 32308