

## Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju., Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: Aleksandra Đorđević  
Email: aleksandra.dordevic@hotmail.com  
Prénom: Aleksandra  
Nom: Đorđević  
Pays: Slovenia  
Region: Ljubljana Urban Commune  
City: Ljubljana  
Code postal: 1000  
Adresse: Hranilniška 7a  
Mobile: +38640511586  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

## Commun

Titre: Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju.  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 114 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 574 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Cave: non  
Prix: 253,142.00 €  
Publié: 28.08.2024

## État

Nouvelle construction: non  
Etat de l'article: En très bon état  
Built: 1975  
Dernière rénovation: 2015

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Novigrad  
City area: Bužinija  
Trimestre: >Stancijeta

Adresa: stancjeta 17

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: non  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: non

## Informations complémentaires

Infrastructure: Télévision par câble, Climatisation, Électricité, Gaz, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: Non  
Accès avec le véhicule: Camion, Van, Traktor

## Chauffage

Chauffage central: oui  
Type de chauffage: Climatisation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire: Prodajemo samostojeću kuću na Stancijeti u Novigradu. Novigrad je manji grad u Istri koji nudi prekrasne plaže i mir, a istovremeno ima sve što vam je potrebno za opušteni odmor. Kuća se nalazi na rubu grada, automobilom 5 minute od centra grada i samo 3 minute od izlaza s autoceste. Samo 4 minute udaljen je vodeni park Istralandia. Kuća je udaljena od glavne ceste, tako da ima mir i privatnost te vlastiti ulaz. Sastoji se od stana u visokom prizemlju (57m<sup>2</sup>), garaže, kotlovnice, nedovršenog potkrovlja te prekrasne terase s pogledom na zalazak sunca. Stambeni dio ima dnevnu kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik i spremište. Oprema je starija, ali izvrsno očuvana (ako ne sudite po dizajnu, sve je kao novo) i mogla bi se koristiti još mnogo godina. Kuća ipak nudi izvrsnu priliku za investiciju. Potkrovlje (57m<sup>2</sup> tlocrtno površine) je nedovršeno, ali dovoljno visoko i sa svim priključcima, tako da bi ga bilo lako urediti u stan s vlastitim ulazom. Na ulazu u dvorište je veliko parkiralište (mogućnost parkiranja za 4-5 automobila), stoga garaža nije u upotrebi (koristi se kao spremište). Ima sve priključke i također opciju preuređenja u apartman. Dvorište je ravno i dovoljno veliko da nudi opcije za različite aktivnosti (igre s loptom, bazen, roštiljanje, druženje i sunčanje ili odmaranje u hladu vinove loze). Kuća ima vlastito brojilo za struju i vodu, priključak na kanalizacijsku mrežu, a grijanje je na lož ulje ili klimu. Godine 2015

zamijenjeni su svi prozori (aluminijски) te su ugrađeni komarnici. Od svog nastanka bila je obiteljska kuća ili vikendica, tako su je i vlasnici održavali. Prodajemo kao fizičke osobe i nije nam u interesu surađivati s agencijama. Za sve dodatne informacije, dostupni smo na telefonskom broju, e-mailu, viberu, whatsappu...

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633071  
Numéro du contact: +386 (40) 511-586