

Stan POREČ TAR !! Luksuzni dvoetažni stan s bazenom !S1, Poreč.

Appartement



Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Prénom: Almasa
Nom: Valjevac
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Détails des annonces

Commun

Titre: Stan POREČ TAR !! Luksuzni dvoetažni stan s bazenom !S1
Property for: Vendita
Square feet: 169 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 3
Prix: 538,500.00 €
Publié: 14.08.2024

État

Built: 2023



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Prodajemo luksuzni stan u općini Tar s dvorištem i otvorenim bazenom, a iz stana se pruža predivan pogled na more. Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana. Stan se proteže na 2 kata. U prizemnom dijelu se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Ovdje se nalazi i praona s WC-om i spavaća soba sa kupaonicom. Donji dio stana je okružen terasom i dvorištem u kojem se nalazi otvoreni bazen, te solarni tuš. Iz hodnika stubištem se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu s malim pogledom na more. Prizemlje: - kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37.60m² - hodnik 10,56 m² - spavaća soba 13.93 m² - kupaonica 4.21 m² - praonica 4.20 m² - WC 2.31 m² - spremište (ispod stubišta) 3,01 m² - stubište 4,90 m² - natkrivena terasa 12.90 m²*koef.0,50=6.45 m² - otvoreni bazen 17,50 m² - dvorišna terasa 54,10 x 0,20 = 10,82 m² - dvorište 43.30 m²*koef.0,10= 4.33 m² - parking 12,50 m² Gornji kat stana: - stubište 4,90 m² - hodnik 5.33 m² - spavaća soba 13.86 - s kupaonicom 4.26 m² - spavaća soba 14.10 m² - s kupaonicom 4.03 m² - balkon 10.60 m²*koef.0.25 =2.65 m² UKUPNO STAN 1 - korisne površine 145,80 m² Spremište 1 - 5.80m²*koef.0,50=2.90 m² UKUPNO 169,45 m² Stanovi sui opremljeni sa: -vanjska stolarija Aluminiij i pvc sa komarnicima i električnim podizanjem roleta -sobna vrata drvo -ulazna vrata protuprovalna i protupožarna -keramika u dn.boravku ,hodniku i kupaonama -spavaće sobe troslojni parket hrast -gazišta unutarnjih stepenica drvo hrast -zidovi glatki žbukani ,bojeni u bijelo -podno električno grijanje u dnevnom boravku i kupaonama +inverter klime u svim prostorijama -doveden kabl za elektro punjač do parking mjesta -bazeni za stan 1 i 2 potpuno uredjeni i u funkciji -okoliš u potpunosti uredjen -instalacije internet i tv

u svim prostorijama USELJIVO! UPORABNA DOZVOLA! Info: +385 91 611
5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 633137

interne:

Agency ref id: 18297