

## ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB apartman nadomak plaža i centra grada, Rovinj.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB apartman nadomak plaža i centra grada
Property for:	Vendita
Square feet:	111 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	159 m <sup>2</sup>
Prix:	690,000.00 €
Publié:	01.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Monte-charge:	oui
Consommation d'énergie:	A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB luksuzan apartman smješten u kvalitetnoj novogradnji, nadomak plaža i centra grada. Ovaj visoko kvalitetan i luksuzan stan smješten je u jednom od najvećih bisera Hrvatskoga Jadrana, u nezaobilaznom gradu Rovinju. Stan se nalazi u kvalitetnoj novogradnji izgrađenoj 2021. godine s podzemnom garažom i liftom. Stan je tako smješten na svega 200 m od poznatih uređenih plaža i svega 1500 m od centra grada Rovinja. Na istoj lokaciji stana možete pronaći sve što vam je potrebno za svakodnevni život, što ovaj luksuzan apartman osim rijetke prilike za investicijom čini i idealnom prilikom za privatnom oazom mira na jednoj od najluksuznijih lokacija na Hrvatskoj obali.

**OPIS STANA:** Riječ je o stanu koji se sastoji od ukupnih 111,23m<sup>2</sup>. Ulazom u stan smjestilo se predvorje s predviđenim skladištem za jakne i cipele, predvorje nas zatim uvodi prema dnevnome dijelu stana. Ovaj je dio koncipiran je kao "open space" prostor u kojemu se nalazi moderna i visoko kvalitetna talijanska kuhinja s otokom opremljena modernom i visoko kvalitetnom BOSCH tehnikom. Uz kuhinju smjestila se blagovaona i manji dnevni boravak iz kojega se dalje pruža pristup prema komotnoj natkrivenoj terasi s roštiljem, sjedećim mjestima i pristupom prema uređenoj mediteranskoj okućnici. U privatnome dijelu stana, koji je odvojen hodnikom, smjestila se master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, kao i dodatne dvije spavaće sobe i jedno dodatno kupatilo. Stan jednako posjeduje i tehnički sobu, koja se zapravo koristi kao Utility soba s perilicom i sušilicom za rublje, kao i spremište sve tehničke opreme stana. Već spomenuta okućnica u potpunosti je ograđena i uređena u modernom mediteranskom stilu, a o svom bilju i zelenilu brine sustav automatskog navodnjavanja. Jednako se na okućnici osim predivno uređenog vrta nalazi prvo od tri ukupna parking mjesta. Uz sve spomenuto moramo istaknuti kako se stan dodatno sastoji od spremište u podrumskom dijelu zgrade, kao i dva parking mjesta u garažnom prostoru zgrade.

**DODATNE INFORMACIJE:** \* Stan se prodaje u potpunosti opremljen vrhunskim talijanskim namještajem po mjeri. \* Stan je opremljen klima uređajima u svakoj prostoriji, kao i podnim grijanjem u svim prostorijama stana. \* Dodatnu tehničku opremu stana predstavlja: centralni usisavač, omekšivač i filter vode i dizalica topline. \* Postavljena je kvalitetna fasadna izolacija od 10 cm s vanjske strane, kao i dodatnih 5 cm s unutrašnje strane zidova. Uz to postavljena je i kvalitetna zvučna izolacija između prostorija u stanu. \* Stan je opremljen aluminijskom stolarijom s troslojnim staklom, komarnicima i električnim roletama. \* Vlasništvo stana je čisto, vlasnik 1/1, zgrada posjeduje potrebnu dokumentaciju. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32693

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633162  
Agency ref id: 32693  
Numéro du contact: +385 95 576 8337