

ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u blizini mora, Novigrad, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u blizini mora
Property for:	Vendita
Square feet:	55 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	203,690.00 €
Publié:	01.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u blizini mora Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvali svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Na udaljenosti tek 200-ak metara od prvih plaža, na prodaju je stan s vrtom. Stan se smjestio u prizemlju stambene zgrade te je ukupne površine 55 m². Sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, kupaonice, dnevnog dijela te 2 dodatna prostora površina 5 m² i 6 m². Stanu pripada zatvorena loggia površine 14 m². Prostor je moguće organizirati prema željama budućeg vlasnika. Proširenje stana legalizirano je 2018. godine. Stanu pripada vrt površine 41 m². Zahvaljujući zelenilu dobro je zaklonjen od pogleda te nudi dovoljno privatnosti. Na njemu su smješteni vanjski tuš i sudoper. Dva parkirna mjesta osigurana su na javnoj površini. Blizina mora i laka dostupnost svih potrebnih sadržaja čine ovu nekretninu idealnom za odmor tijekom ljetnih mjeseci ili cjelogodišnje stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija</p>
-----------------------------	---

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32596

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 633168

interne:

Agency ref id: 32596