

## OPATIJA, IČIĆI - Villa blizu mora s pogledom na more, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, IČIĆI - Villa blizu mora s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	900 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1,750,000.00 €
Publié:	01.10.2024

### État

Built:	2008
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, IČIĆI - Samostojeća kuća blizu mora s pogledom u talijanskom stilu Na prodaju je luksuzna villa u Ičićima, uređena u talijanskom stilu, koja pruža jedinствен spoj elegancije i udobnosti. Ova kuća novije gradnje (izgrađena 2008.
-----------------------------	--

godine) prostire se na 250 m<sup>2</sup> stambene površine, s parcelom od 900 m<sup>2</sup>, i spremna je za useljenje. Smještena svega 300 metara od prekrasnih plaža, ova nekretnina orijentirana prema jugu nudi panoramski pogled na more i obilje prirodne svjetlosti. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka s visokim stropovima, povezanog s blagovaonom i moderno opremljenom kuhinjom, tri prostrane spavaće sobe, natkrivene terase i balkona na katu. Dodatno, kuća uključuje saunu, klimatizaciju, te mnogo skladišnog prostora, čineći je idealnom za komforan obiteljski život. Vrt koji okružuje kuću uređen je s pažnjom i uključuje veliki travnjak pored terase, savršen za opuštanje na otvorenom. Villa dolazi potpuno opremljena, a uključuje i veliku garažu te natkriveni parking za više vozila. Lokacija je idealna, u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola, javnog prijevoza i restorana. Sva dokumentacija je uredna, vlasništvo je čisto, a uporabna dozvola je izdana. Svi priključci su već provedeni, što ovu villu čini savršenim izborom za one koji traže raskoš, udobnost i mir u blizini mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21202

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633180  
Agency ref id: 21202  
Numéro du contact: +385 91 54 833 54