

Ljep 3s+db stan sa okućnicom, nadstrešnicom i vrtnom kućicom, Viškovo, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Lljep 3s+db stan sa okućnicom, nadstrešnicom i vrtnom kućicom
Property for:	Vendita
Square feet:	89 m ²
Bedrooms:	4
Dimension Jardin:	80 m ²
Région de Terrace:	8 m ²
Prix:	260,000.00 €
Publié:	15.08.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Viškovo
Poštanski broj:	51216

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	Prodaje se odličan 3-sobni + dnevni boravak stan u centru Viškova, smješten u prizemlju novije zgrade. Stan nudi ukupnu stambenu površinu od 89,14 m ² uz prostranu okućnicu od 80 m ² koja dodatno podiže vrijednost ove nekretnine. Okućnica je pažljivo uređena i nudi razne pogodnosti koje će zadovoljiti svakog kupca. Vlastita okućnica omogućuje privatnost i slobodu korištenja vanjskog prostora. Okućnica je opremljena nadstrešnicom koja pruža zaklon i ugodnu
-----------------------------	---

hladovinu tijekom ljetnih dana. U sklopu okućnice nalazi se i roštilj, idealan za organizaciju obiteljskih druženja i roštiljada s prijateljima. Osim toga, u dvorištu se nalazi i vrtna kućica, koja može poslužiti kao dodatni prostor za spremanje vrtno opreme, alata ili sezonskih predmeta. Stan je savršeno raspoređen i pruža optimalan omjer između zajedničkih i privatnih prostora. Sastoji se od tri spavaće sobe, svaka od kojih pruža dovoljno prostora za obitelj s djecom ili za goste. Master bedroom posebno se ističe svojom luksuznošću, jer uključuje vlastitu kupaonicu, što je rijetkost i dodatni bonus koji osigurava privatnost i komfor vlasnicima. Iz dnevnog boravka, kao i iz jedne od spavaćih soba, postoji direktan izlaz na okućnicu. Ovaj detalj čini prostor još ugodnijim za boravak, a ujedno olakšava pristup vanjskom dijelu stana. Stan je lijepo i moderno namješten, sa pažljivo odabranim namještajem i kvalitetnim materijalima. Svi su detalji pomno razrađeni, od podnih obloga do rasvjete, stvarajući elegantan i ugodan ambijent. Namještaj koji je uključen u cijenu stana omogućava novim vlasnicima da odmah useljavaju bez potrebe za dodatnim ulaganjima u opremanje prostora. Pored svih navedenih prednosti, stan dolazi s dva parkirna mjesta, što je izuzetno važno s obzirom na lokaciju u centru Viškova. Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za obitelji koje traže moderan, komforan i funkcionalan prostor u centru Viškova. Blizina svih bitnih sadržaja, poput škola, vrtića, trgovina i javnog prijevoza, čini ovu lokaciju idealnom za svakodnevni život. Važno je napomenuti da se stambeni prostor vodi u dokumentaciji, odnosno vlasničkim listovima kao dvije stambene jedinice, jedna kao stan 2s+db površine 66,85 m², a druga kao 1skl površine 22,29 m². Zidanjem samo jedne pregrade u širini vrata dobiju se i fizički dva stana, što daje ovoj nekretnini i dodatnu mogućnost i vrijednost. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno se obratite na navedeni kontakt. Ovaj stan nudi sve što je potrebno za ugodan i kvalitetan život, stoga ne propustite priliku da postanete njegovim vlasnikom! Za sve informacije i razgledavanje nazovite agenta Darko Rubeša mob 091 570 4024. ID KOD AGENCIJE: ID12525

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633202

Agency ref id: ID12525