

Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!, Motovun, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 201 m²
Taille du lot: 842 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 660,000.00 €
Publié: 15.08.2024

État

Built: 2024.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Motovun
City area: Motovun

Poštanski broj: 52424



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Motovun, Okolica Rijetkost na tržištu, prodaje se prekrasna vila sa otvorenim pogledom na Motovun. Vila je ukupne veličine 201 m², izgrađena je na parceli veličine 1043 m², unutarjni dio vile je 158 m², natkrivena terasa od 43 m² i vanjski grijani bazen 27 m². Vila se sastoji od ulaza, 2 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 WC, open space dnevni boravak sa kuhinjom, spremište, velika terasa sa pripremom za ljetnu kuhinju, vanjski grijani bazen, 2 parking mjesta i prostor za dodatni sadržaj po želji klijenta. Dodatni prostor od 50 m² sa vlastitom kupaonicom, pruža vlasniku da si napravi dodatan sadržaj ovisi o potrebi, kao vinski podrum, sala za igranje, ured ili dodatnu spavaću sobu. Dodatni prostor se nalazi ispod terase. Nekretnina je u gradnji, predviđeni završetak radova je 2Q/2025., prodaje po sistemu "ključ u ruke". U cijenu je uključena solarna elektrana i uređenje okućnice. Vila je smještena u mirnom naselju nedaleko od Motovuna, dok se sa bazena pruža prekrasan otvoreni pogled na Motovun, prava rijetkost na tržištu. Priroda i zelenilo koje okružuje nekretninu djeluje opuštajuće i pruža novim vlasnicima pravi užitak tijekom boravka u nekretnini. Podno grijanje je postavljeno kroz cijelu nekretninu, a hlađenje je pomoću klima uređaja. Nekretnina je idealna za klijente koji žele vilu za odmor na mirnom mjestu, okruženo prirodom i zelenilom ili za klijente koji žele investirati u nekretninu i baviti se turističkim najmom kako bi brže ostvarili povrat investicije. Lokacija je poznata po vrhunskim gastronomskim i vinskim ponudama koje pružaju užitak kroz cijelu godinu. Prodajna cijena je bez PDV-a, na cijenu treba dodati PDV. Plaćanje je po etapama, ovisno u kojoj fazi gradnje se nalazi nekretnina. Za dodatne informacije o nekretnini slobodno nam pošaljite upit. ID KOD AGENCIJE: 1034-76

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633274
Agency ref id: 1034-76
Numéro du contact: +38552210824