

## OPATIJA, CENTAR - veći stan u finoj gradnji s pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - veći stan u finoj gradnji s pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev
Property for:	Vendita
Square feet:	101 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	500,000.00 €
Publié:	15.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

**Information  
supplémentaire:**

OPATIJA, CENTAR - veći stan u finoj gradnji s pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev U posebnoj DUX ponudi na tržište predstavljamo vrhunski, veći stan s pogledom na more koji ostavlja bez riječi. Radi se o stanu od 101,11m2 kvadrata na 2. katu jedne uredne privatne zgrade. Stan se sastoji od zaista velikog dnevnog boravka s posebnom kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, hodnika te 2 pune kupaonice. Dnevni boravak i svaka prostorija ovoga stana ima južni panoramski pogled na prekrasno plavetnilo mora. Na nevjerojatnoj natkrivenoj terasi koja komunicira s dnevnim boravkom možete uživati u već spomenutom prekrasnom pogledu na more. Ovaj stan je u vrhunskom stanju i korišten je isključivo kao turistička nekretnina, odnosno nekoliko puta godišnje. Nadalje, ističemo važne karakteristike: - etažno centralno grijanje, radijatori u svakoj sobi, - instalirani klima uređaj, - natkrivena terasa, - panoramski pogled zauvijek, - osigurana 2 privatna parkirna mjesta, - mahagonijska stolarija iznutra, aluminij izvana - stan se prodaje namješten s jedva korištenim namještajem, - pogled sa svakog prozora, - francuski balkoni u spavaćim sobama, - ugrađene roletne, - vrhunski parket - 3 spavaće sobe - blizina Opatije - kvalitetni susjedi Zgrada se nalazi samo 300 m zračne linije od glavne ulice Opatije i šetnice Lungomare. Pješice do Opatije je 10 minuta nizbrdo, ili samo 2 minute vozilom. Ovaj stan može uz malo vlastitog ukusa te osvježnja namještaja biti jedinstvena prilika za kupnju većeg stana u blizini centra Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32707

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 633353

interne:

Agency ref id: 32707