

OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža,
Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine
 Prénom: Exclusive
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65
 Mobile: +385(0)91/887-5855
 Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža
Property for:	Vendita
Square feet:	101 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	685,000.00 €
Publié:	16.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

OPATIJA, NOVOGRADNJA, CENTAR s pogledom na more, bazen, garaža Ovaj luksuzan stan u Opatiji predstavlja vrhunsku priliku za sve koji traže spoj modernog dizajna, elegancije i udobnosti. Svojom površinom od 101.29 m², stan nudi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dodatni WC, te prostrani balkon s kojeg se pruža spektakularan pogled na more i centar Opatije. Stan se nalazi u novogradnji koja uključuje niz dodatnih pogodnosti kao što su zajednički bazen, lift, te dva garažna parkirna mjesta. Opremljen vrhunskom aluminijskom stolarijom, električnim aluminijskim žaluzinama, protuprovalnim vratima i fan coil sustavom za grijanje i hlađenje, stan pruža visok standard života i udobnosti. Izvanredne značajke uključuju aluminijsku stolariju SCHUCO, talijansku keramiku, električne žaluzine, te prvoklasni parket. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, te ima pristup zajedničkom bazenu i liftu. Dva parkirna mjesta, od kojih je jedno u garaži, dodatno olakšavaju život u ovoj nekretnini. Smješten u mirnom dijelu Opatije, ovaj stan omogućava savršenu kombinaciju privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. S nevjerojatnim pogledom na Jadransko more i bogatom opremom, ova nekretnina pruža sve što je potrebno za luksuzan i ugodan život na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Hrvatskoj. Cijena stana uključuje PDV, što kupcu omogućuje značajnu uštedu, posebno ako se nekretnina kupuje putem tvrtke registrirane u Hrvatskoj.. ID KOD AGENCIJE: 2319

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633371
Agency ref id: 2319