

Stan nedaleko centra grada, Pula, Istra, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stan nedaleko centra grada, Pula, Istra
Property for:	Vendita
Square feet:	63 m ²
Étage:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	6 m ²
Prix:	185,000.00 €
Publié:	17.08.2024

État

Dernière rénovation: 2010



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: U ponudi imamo stan koji se nalazi u blizini centra grada i može biti odlično stambeno rješenje. Smješten je u stambenoj zgradi s ukupno 12 stanova te se nalazi na četvrtom katu. Zgrada nema lift no projekt za lift je napravljen, sva papirologija je spremna te se čeka odgovor od EU za sufinansiranje projekta (60%) te bi se iz tog fonda izradio novi lift te bi se obnovilo vanjsko pročelje zgrade, stolarija i krov. Ukupna stambena površina je 63.36m². Sastoji se od manjeg ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu koja pruža puno dnevnog svjetla u prostoriju, kuhinje s blagovaonicom također s izlazom na lođu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima bračni krevet te druga dva ležaja za jednu osobu, kupaoalice te ostave. Grijanje i hlađenje stana se obavlja putem inverter klima uređaja. Stolarija u stanu je drvena te se čeka potvrda EU projekta te će ista biti zamijenjena. Stanu pripada i privatno spremište u podrumu zgrade od cca.

3.5m2. Svi stanari imaju pravo korištenja zajedničkog dvorišta. Stan je u potpunosti namješten te se kao takav i prodaje. Vlasništvo 1/1. Stanari nemaju svoj privatni parking u vlasništvu, no označena parkirna mjesta u okolini zgrade su javni parking van sustava naplaćivanja. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2022

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633567

Agency ref id: 2022

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313