

ISTRA - POREČ - VILLA SA BAZENOM - 800m OD MORA!, Poreč, Maison

Info vendeur

Nom: Rina nekretnine
Prénom: Rina
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA - POREČ - VILLA SA BAZENOM - 800m OD MORA!
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 166 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 4
Prix: 600,000.00 €
Publié: 27.09.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA - OKOLICA POREČA - 800M OD MORA! Lokacija: 7km od centra Poreča Cijena: 600.000 EUR + PDV Otkrijte luksuzan život u ovoj impresivnoj villi, smještenoj samo 800 metara od preuređene yacht marine s mogućnošću usidranja brodova do 25 metara. Uživajte u blizini vrhunskih restorana, uređenih plaža i kampa, dok ste istovremeno samo 7 km udaljeni od srca Poreča. Opis Nekretnine: - Dvije preostale katnice (C i D): Svaka villa odvojena je vlastitim zidom i krovom, pružajući potpunu privatnost. Svaka se prodaje zasebno i neovisno jedna o drugoj. - Mogućnost krovne terase: Iskoristite priliku za stvaranje prekrasne krovne terase s pogledom na zelenilo i more. Sve instalacije su već dovedene do krova. - Vrhunska oprema: Aluminijska stolarija u antracit boji, solomatic prednje stijene, rolete na stražnjim otvorima, te podno grijanje i hlađenje preko dizalice topline. - Grijani bazen: Bazen obložen folijom, s grijanjem putem dizalice topline, idealan za opuštanje tijekom cijele godine. - Elegantni interijer: Parket u sobama i dnevnom boravku, vrhunska keramika u kupaonicama, vrhunska sanitarija i ugradbene mješalice. - Vanjski prostor: Sunčalište, bazen od 27m2, i privatni parking s punjačem za električna vozila. VILLA C: -163m2, bazen 27m2 -PRIZEMLJE: ulazni prostor, odvojena spavaća soba, kupaonica sa tuš kabinom, open space dnevni boravak sa blagavaonicom i kuhinjom, mogućnost izrade vinske prostorije, izlaz na natkrivenu terasu od 20m2 sa zidanom ljetnom kuhinjom i pravim roštiljem, sunčalište, bazen -KAT: dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na natkrivenu terasu od 18.50m2 -TEHNIČKA SOBA: svoj ulaz sa dvorišne strane, svi odvodi i dovodi pripremljeni za vešeraj, ostava Dodatne Prednosti: - Izuzetno mirna i atraktivna pozicija, okružena modernim villama. - Idealna prilika za investiciju, s obzirom na potražnju za najmom i kvalitetu života koju ovo područje nudi. Ove ville predstavljaju savršenu kombinaciju luksuza, privatnosti i praktičnosti, što ih čini idealnim izborom za vašu novu nekretninu ili investiciju. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog jedinstvenog komada raja u Istri! Kontaktirajte nas danas i osigurajte svoju budućnost u jednom od najpoželjnijih dijelova Poreča! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1890

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633593

Agency ref id: 1890

Numéro du contact: +385 99 640 1751