

## NOVOGRADNJA NA ODLIČNOJ LOKACIJI!, Crikvenica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Eternium nekretnine  
Prénom: Eternium  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Eternium d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.eternium.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Ružići  
Code postal: 51213  
Adresse: Ružići 25 / i  
Mobile: 00385951110555  
À propos de nous: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NOVOGRADNJA NA ODLIČNOJ LOKACIJI!
Property for:	Vendita
Square feet:	71 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	40 m <sup>2</sup>
Prix:	269,000.00 €
Publié:	19.08.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija

Ville: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

MODERNA NOVOGRADNJA SA PARKIRNIM MJESTOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI! U prodaju smo dobili sjajan stan koji se nalazi u prizemlju (odnosno suterenu) vrhunske moderne novogradnje udaljene od mora samo 450m zračne linije odnosno cca 520m pješačke udaljenosti. Ima zaseban ulaz sa južne strane i zajednički sa sjeverne, a sastoji se od open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i smočnicom te prostrani dnevni boravak, a koji imaju izlaz na veliku ograđenu terasu. Spavaći dio čine dvije spavaće sobe, luksuzna kupaona te gostinjski wc sa spremištem/vešerajem. Oprema stana je zaista impresivna, a čine je protuprovalna vrata, podno grijanje (Vaillant), prvoklasna keramika i sanitarije, klima (Bergen), vrhunska PVC stolarija (3 stakla, dvije komore) sa komarnicima, elektro pokretane rolete, led rasvjeta, video portafon (DVC) itd... Kako bi zaokružili ovu sjajnu priču, tu je i jedno parkirno mjesto u vlasništvu, a trenutno postoji mogućnost kupnje i dodatnoga parkinga! Zgodno je napomenuti da su u zgradi svega tri kata (etaže), a svaka etaža predstavlja jedan stan. Vlasnička dokumentacija je trenutno u ishodu, a pošto se radi o provjerenom investitoru možemo garantirati uredne papire a slijedom toga i brz i jednostavan prijenos vlasništva! SJAJNA LOKACIJA I LUKSUZ KOJI PRUŽA OVA NEKRETNINA ČINE JE PRAVOM I NEZAIBILAZNOM PRILIKOM!!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! PREPORUKA AGENCIJE!! ID KOD AGENCIJE: MS-96

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 633695

interne:

Agency ref id: MS-96