

Rijetko dostupna lokacija. 2soban stan u visokom prizemlju blizu tržnice Veruda, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rijetko dostupna lokacija. 2soban stan u visokom prizemlju blizu tržnice Veruda
Property for:	Vendita
Square feet:	70 m ²
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	12 m ²
Région de Terrace:	6 m ²
Prix:	228,000.00 €
Publié:	20.08.2024

État

Built: 1978

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veruda
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information
supplémentaire:

Dvosoban stan na Verudi u Puli , smješten u visokom prizemlju zgrade, predstavlja udoban dom blizu centra grada. Stan se sastoji od dvije prostrane sobe, odvojene kuhinje, dnevnog boravka ,kupaonice s odvojenim WC-om te hodnikom . Posebna karakteristika stana je terasa koja pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom i pogledom na zelenilo . Sa druge terase imate izlaz iz spavaće sobe , koja ima pogled na mirno okruženje. Grijanje je osigurano kvalitetnom klimom, a stan je dodatno opremljen plinskim sustavom, što nudi razne mogućnosti za buduće vlasnike. Stan je svježe ofarban, te odiše ugodnim i svijetlim ambijentom. Prodaje se nenamješten. Budući vlasnik može ga urediti po osobnim preferencijama i potrebama. PVC stolarija je zamijenjena prije pet godina, osiguravajući bolju izolaciju i energetska učinkovitost. Podovi su obloženi parketima i pločicama, što doprinosi toplini i esteticu prostora. U podrumu se nalazi dodatna prostorija od 10 m² koja može poslužiti kao ostava. Stan je smješten na iznimno traženoj lokaciji, u neposrednoj blizini škole, vrtića, doma za starije, te tržnice Veruda. Iako je u centru zbivanja, stan je dovoljno odvojen od gradske gužve, a osigurano parkirno mjesto dodatno povećava njegovu vrijednost. Posebna prednost je mogućnost turističkog iznajmljivanja, što čini ovaj stan odličnom investicijom s potencijalom za brz povrat uloženi sredstava. Ne propustite priliku osobno pogledati ovu zanimljivu nekretninu ! Za razgled i dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju.
ID KOD AGENCIJE: IS1513608

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633732
Agency ref id: IS1513608