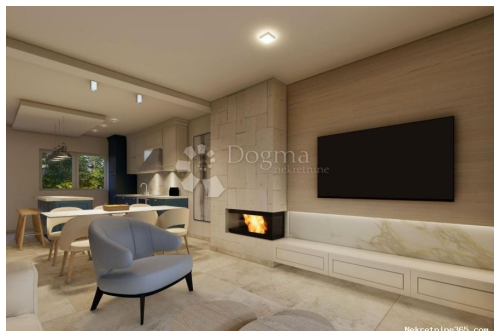


Centar Kukuljanova novogradnja, Bakar, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Titre: | Centar Kukuljanova novogradnja |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | jumelée |
| Square feet: | 120 m ² |
| Taille du lot: | 115 m ² |
| Number of Floors: | 1 |
| Bedrooms: | 4 |
| Bathrooms: | 2 |
| Prix: | 398,000.00 € |
| Publié: | 20.08.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Bakar |
| City area: | Kukuljanovo |
| Poštanski broj: | 51222 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Permis de location: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



Parking

| | |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 1 |
|------------------------------|---|

Description

Information
supplémentaire:

NOVO U PONUDI! Na prodaju je moderna novogradnja smještena u centru Kukuljanova, koja se sastoji od prizemlja i prvog kata te nudi suvremeni i udoban životni prostor. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, otvorenog koncepta (open space), s izlazom na terasu koja stvara savršeno mjesto za opuštanje na svježem zraku. Također, u prizemlju se nalazi i gostinjski WC, pružajući dodatnu praktičnost. Na prvom katu nalaze se tri ugodne spavaće sobe, idealne za obitelj, te moderno uređena kupaonica. Nekretnina posjeduje dvorište od cca 110-120 m², savršeno za obiteljska okupljanja ili kreativne aktivnosti na otvorenom. Uz to, osiguran je vlastiti parking ispred kuće, što dodatno olakšava pristup. Oprema nekretnine uključuje: Dizalicu topline za optimalnu energetska učinkovitost, Klima uređaje u svakoj sobi, Troslojne staklene prozore PVC izvedbe, Fasadu debljine 10 cm, koja osigurava izvrstan toplinsko izolacijski učinak, Parket u spavaćim sobama, dok je ostatak prostora obložen keramikom. Svaka jedinica u nizu ima svoje dvorište, a cijene su prilagođene prema lokaciji, s krajnjim kućama po cijeni od 415.000 EUR, a srednjim kućama po cijeni od 398.000 EUR. Također, potencijalno postoji mogućnost postavljanja bazena za rubne nekretnine u dodatne naknade, kao i ugradnje solarne elektrane na krovu zgrade, što će dodatno povećati energetska učinkovitost. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove atraktivne novogradnje u jednom od najtraženijih područja! Idealno za obiteljski život ili kao investicija! **KRAJ RADOVA PREDVIĐEN JE ZA SREDINU 2025.G. ZA SVA PITANJA I OGLEĐ NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16196**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633774
Agency ref id: 16196