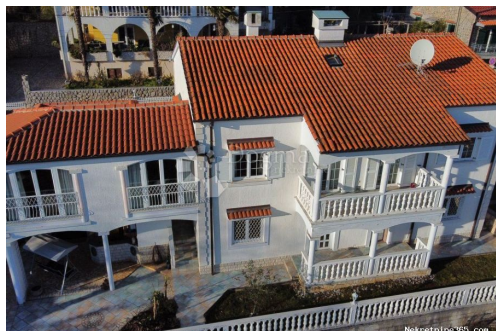


Atraktivna villa sa pogledom na more, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Titre: | Atraktivna villa sa pogledom na more |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 430 m ² |
| Taille du lot: | 625 m ² |
| Number of Floors: | 3 |
| Bedrooms: | 8 |
| Bathrooms: | 4 |
| Prix: | 1,350,000.00 € |
| Publié: | 21.08.2024 |

État

| | |
|----------------------|------|
| Built: | 2005 |
| Dernière rénovation: | 2020 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Opatija - Okolica |
| City area: | Pobri |
| Poštanski broj: | 51410 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Parking

| | |
|------------------------------|-----|
| Garage: | oui |
| Nombre de places de parking: | 5 |

Description

Information

supplémentaire:

Luksuzna Villa u Opatiji – Vaš Novi Dom uz More Predstavljamo vam iznimnu priliku za stjecanje ove predivne vile smještene u jednoj od najpoželjnijih lokacija u Opatiji. Ova elegantna nekretnina, s ukupnom stambenom površinom od 430 m², smještena je na parceli od 625 m², nudi savršen spoj luksuza i udobnosti u mirnom okruženju s prekrasnim pogledom na more. Vila se nalazi u mirnom dijelu Opatije, udaljena je svega 3 kilometra od centra grada te 0,5 kilometara od centra Matulja i glavnih prometnica, pružajući vam idealnu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti svih sadržaja. Potpuno renovirana, ova vila odiše sofisticiranim luksuzom zahvaljujući pomno odabranim materijalima vrhunske kvalitete. Mramor Rosso Portogallo, prestižne pločice Valentino i Versace, kao i elegantni Murano lusteri samo su neki od detalja koji krasi ovaj prostor. Zidovi su obloženi tehnikom spatolato veneziano, što prostoru daje suptilnu eleganciju, dok stilski namještaj dodatno naglašava osjećaj ekskluzivnosti. Unutarnji prostor vile čine dva prostrana stana, wellness oaza, jedinstveni vinski podrum/taverna te unutarnji i vanjski roštilji. Garaža ima kapacitet za dva vozila, a dodatni parkirni prostor omogućava smještaj još tri automobila. U dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja s dva roštilja, savršena za uživanje u dugim ljetnim večerima, dok uređeni vrt stvara ugodnu oazu mira. Vila je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje i klima uređajima, osiguravajući udobnost tijekom cijele godine. Sigurnost je prioritet, stoga je vila opremljena protuprovalnim vratima i alarmnim sustavom. Kupaonice su vrhunski opremljene, a za opuštanje su na raspolaganju jacuzzi i sauna. Kamin i elegantna unutarnja dekoracija dodatno upotpunjuju dojam topline i luksuza. Građena prije 15 godina, ova vila je primjer vrhunske gradnje i pažljivog održavanja. Vlasništvo je čisto, a uporabna dozvola uredna, što ovu nekretninu čini spremnom za useljenje bez dodatnih ulaganja. Prodaje se sa uključenim namještajem, po cijeni od 1.350.000 EUR. Ako tražite luksuzan i udoban dom s predivnim pogledom na more ili kvalitetnu investiciju u području turizma, ova vila predstavlja izniman izbor. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Tatjana Pavlović +385992061971 ID KOD AGENCIJE: 16204

Informations de contact supplémentaire

| | |
|------------------------------|--------|
| Numéro de référence interne: | 633884 |
| Agency ref id: | 16204 |