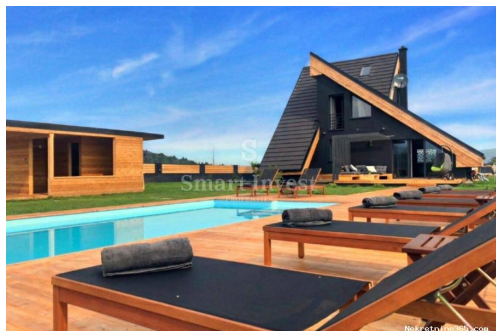


## GORSKI KOTAR, nova luksuzna spa "Gorska vila" 4\*, Vrbovsko, Maison



### Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Prénom: Smart  
Nom: Invest Immobilien  
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GORSKI KOTAR, nova luksuzna spa "Gorska vila" 4*
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1300 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3

Prix: 670,000.00 €  
Publié: 21.08.2024

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2019

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Vrbovsko  
City area: Vrbovsko  
Poštanski broj: 51326

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

### Information

### supplémentaire:

GORSKI KOTAR, nova prekrasna spa "Gorska vila" 4\*, \*\*IZVRSNA INVESTICIJA!\*\* Niti sat vremena vožnje od Rijeke, mora i zračne luke (75 km), kao i od Zagreba (95 km), na mirnoj lokaciji malog mjestaša u okolici Vrbovskog, smjestila se ova luksuzna "Gorska vila" koja plijeni svojim atraktivnim dizajnom i opuštajućim sadržajima kao i netaknutom prirodom koja ju okružuje. Iz kuće se pruža prekrasan pogled na veličanstveni Klek, jedno od najatraktivnijih i najpopularnijih planinskih odredišta u Hrvatskoj. U blizini je i kanjon Kamačnik, zaštićeni krajolik, dvorac Stara Sušica kao i mnoštvo ostalih prirodnih ljepota kojima Gorski Kotar obiluje. Kuća ukupne stambene površine 100 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri spavaće sobe, 3 kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice i kompletno opremljene kuhinje sa svim aparatima. Sve je opremljeno kvalitetnim namještajem i opremom ( kamin, wi - fi, klima ). Ova prekrasna nova SPA vila kategorizirana je sa 4\* i nakon skijanja, hikinga, bicikliranja, kajakinga ili obilaska prirodnih znamenitosti, gostima nudi opuštanje u jaccuzziu, sauni, vanjskom bazenu i lounge zoni u vrtu uz roštilj. Na okućnici površine 1300 m<sup>2</sup> nalaze se i parkirna mjesta. Zbog prekrasne prirode i mnogih aktivnosti te sadržaja koje nudi, Gorski Kotar postaje sve jača, traženija i prepoznatljiva turistička destinacija. U skladu s tim raste i ponuda i potražnja za smještajem i boravkom ovdje. To je prilika za investitore koji mogu uloženi novac

vratiti i osigurati si zaradu. Kao destinacija koja se bukira cijele godine, prednjači nad obalom, Istrom i Dalmacijom kod potencijalnih investitora. Dokumentacija uredna. Izvrsno kao investicija, a također i kao kuća za vlastito uživanje i opuštanje. Za više informacija nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 10354

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633893  
Agency ref id: 10354  
Numéro du contact: +385/99/320-0008