

Luksuzna kuća u nizu P+2 sa bazenom i uređenom okućnicom, Tribunj, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Luksuzna kuća u nizu P+2 sa bazenom i uređenom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	160 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	650,000.00 €
Publié:	21.08.2024

État

Built: 2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Tribunj
City area:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Kuća u nizu, Tribunj – Vodice, Dalmacija, u mirnom okruženju s panoramskim pogledom na more, Vodice, grad Šibenik, te otoke i maslinike čine ovaj objekt kao i njihovu lokaciju savršeni spoj prirode i uživanja u luksuzu, spomenuti pogled imate čak i iz prizemlja i ne može biti zaklonjen jer je orkužen već izgrađenim objektima i "Zelenim dijelom" a to sve čini ovu nekretninu POSEBNOM i RIJETKOM! Ovaj potpuno opremljeni objekt se prostire na tri etaže, uz pogled na more ujedno je i u neposrednoj blizini uređene plaže (250m), koja je sa svim potrebnim sadržajima, ugostiteljskim objektima, zabavom za djecu itd. Udaljenost do centra Vodica i Plave plaže iznosi 1.400m, a do centra mjesta Tribunj udaljenost je 1.100m. Objekt ima svoja ucrтана 2 parkirna mjesta, te jedno dodatno kao dio dvorišta, kuća je PRVA u nizu, te joj nitko ne prolazi kroz dvorište i parkirna mjesta. U dvorištu koje je površine cca 160m², nalaze se vrtna kućica, strojarница i mehanizacija za AUTOMATSKO održavanje i GRIJANJE bazena, dvorište sadrži i tuš te je ukrašeno zelenilom i biljkama, zbog svega toga, postoji veliki potencijal u iznajmljivanju od proljeća do jeseni. -Klima uređaj za grijanje i hlađenje u svim prostorijama -Podno grijanje u svim prostorijama sa zasebnim Regulatorima i termostatima. (sistem protok vode kroz cijevi koje su u glazuri poda) - Solarno grijanje vode u bojleru od 220l za domaćinstvo i higijenu, uz pomoć el. energije ukoliko je potrebno - Grijanje bazena -Sanitarije visoke kvalitete – njemačkog proizvođača (Hans Grohe) -Toplinska stiropor Izolacija od 10 cm -Roletе i tende na daljinsko upravljanje. -Namještaj i kuhinja po mjeri i narudžbi -ugradbeni ormari do stropa – po narudžbi, vrata s magnetnom bravom, visine do stropa (2.65.m) – po mjeri i narudžbi. -Podovi od prirodnog Plano kamena – Plano 2.5cm debljina, unutra polirani, vani štokano - četkani -poklopnice prirodni Plano kamen 3.5cm debljina -Stolarija PVC 7 komora u bijeloj boji, troslojno staklo - Komarnici na prozorima, PLISE komarnici na svim kliznim stijenama, te izlaznim vratima na terase. -SAT, TV i internet priključak u svakoj prostoriji -vanjska rasvjeta na senzor pokreta - VIDEONADZOR kompletnog vanjskog dijela objekta -objekt spojen na gradsku kanalizaciju. POPIS I

KVADRATURE PROSTORIJA: PRIZEMLJE: hodnik 7,27m², kupaonica s WCom 3,48m², spremište 2,99m², dnevnik boravak i kuhinja 32,56m², spremište ispod stubišta 2,50m² i Terasa: 23,15m² i dvorište 160m² s bazenom od 20m² I. KAT: stubište i hodnik 11,07m², spavaća soba 10,14m², spavaća soba 11,70m², kupaonica s WCom 5,78m² te dvije terase 7,18 i 7,58m². II. KAT: stubište 4,28m², spavaća soba 21,72m², kupaonica s WCom 3,73m² i dvije terase 7,54 i 15,73m². Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0924

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633902
Agency ref id: D-0924
Numéro du contact: 0916189926