

KASTAV SAMOSTOJEĆA LUKSUZNA VILLA S BAZENOM I GARAŽOM, Kastav, Maison



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine
 Prénom: Exclusive
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Code postal: 51410
 Adresse: Maršala Tita 65
 Mobile: +385(0)91/887-5855
 Phone: +385(0)51/498-068
 À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KASTAV SAMOSTOJEĆA LUKSUZNA VILLA S BAZENOM I GARAŽOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	223 m ²
Taille du lot:	878 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	700,000.00 €
Publié:	21.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Kastav
Poštanski broj:	51215

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

KASTAV SAMOSTOJEĆA LUKSUZNA VILLA S BAZENOM Prodaje se moderna samostojeća vila površine 223 m², smještena na prostranoj parceli od 878 m² u mirnom i zelenom okruženju Kastva. Ova luksuzna vila, izgrađena 2024. godine, nudi vrhunski komfor i privatnost na kraju slijepe ulice, daleko od gradske vreve, idealna za bijeg od svakodnevnog stresa. Vila je pažljivo dizajnirana kao dvoetažni stan s tri spavaće sobe (3S) i dnevnim boravkom (DB), povezana elegantnim unutarnjim stubištem. Prva etaža obuhvaća prostranu kuhinju s blagovaonicom, udoban dnevni boravak, toalet, kotlovnicu, spremište te prekrasnu terasu pripremljenu za ljetnu kuhinju – savršeno mjesto za opuštanje i druženje. Također, na raspolaganju je i garaža od 25 m². Na drugom katu, nalazi se privatna oaza s tri udobne spavaće sobe, od kojih svaka ima izlaz na terasu od 32 m² s djelomičnim pogledom na more. Jedna od soba posjeduje vlastitu kupaonicu i prostranu walk-in garderobu. Vila je opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući podno grijanje putem dizalice topline, te inverter Daikin klima uređajima u svakoj prostoriji. Vanjska stolarija je visokokvalitetna PVC, s komarnicima i električnim roletama. Okućnica je uređena sa sunčalištem, bazenom od 27 m² i vanjskim tušem. Bazen je opremljen sustavom za automatsko nadopunjavanje vode i kloriranje, te je pripremljen za grijanje. Automatski sustav navodnjavanja brine o zelenilu u vrtu. Nekretnina se prodaje potpuno dovršena i spremna za useljenje, s uređenim okolišem i bazenom u funkciji, po principu "ključ u ruke". Kupcu je omogućeno personalizirati unutrašnjost odabirom podnih obloga, sanitarija, unutarnje stolarije i stepenica prema vlastitom ukusu. Ova jedinstvena nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiciju u turističko iznajmljivanje ili stvaranje vlastitog doma iz snova, uz mir i privatnost, a opet samo nekoliko minuta vožnje od Opatije, mora i plaže. ID KOD AGENCIJE: 2329

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633905

Agency ref id: 2329
Numéro du contact: +385 (0) 99 334 8207