

## Labin, građevinsko zemljište s dozvolom za dvije kuće, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, građevinsko zemljište s dozvolom za dvije kuće  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1460 m<sup>2</sup>  
Prix: 130,000.00 €  
Publié: 21.08.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220



#### Description

Information supplémentaire: Prodaje se građevinsko zemljište u okolici Labina, idealno za izgradnju dvije luksuzne katnice s bazenom. Nekretnina se sastoji od dvije parcele površine 710 m<sup>2</sup> i 750 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1460 m<sup>2</sup>. Zemljište je ravno i pravilnog oblika, što

omogućuje jednostavno planiranje i izgradnju. Projektom je predviđena izgradnja dviju modernih kuća katnica, s konceptom koji obuhvaća suteran, prizemlje i kat. Na suteranu se nalaze garaža, praonica, tehnološka soba za bazen te prostrano spremište. Prizemlje je zamišljeno kao otvoreni prostor koji uključuje prostrani dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, spavaću sobu i kupaonicu. Na katu se nalaze dvije elegantno uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Pristupni put i sva potrebna infrastruktura već su osigurani, što dodatno olakšava izgradnju. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore ili obitelji koje žele izgraditi svoj dom iz snova u mirnom i prirodnom okruženju, a ipak blizu svih potrebnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 2005-472

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633914  
Agency ref id: 2005-472  
Numéro du contact: 052210824