

## Kuća Kuća u Roh Bau, Valtura, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
 Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
 Prénom: Almasa  
 Nom: Valjevac  
 Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Code postal: 52100  
 Adresse: Istarska 8  
 Mobile: +385 98 323264  
 Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
 À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća Kuća u Roh Bau, Valtura  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 185 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 528 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 2  
 Bedrooms: 4  
 Bathrooms: 3  
 Prix: 235,000.00 €  
 Publié: 21.08.2024

## État

Built: 2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Ližnjan



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Na mirnom području s dobrom povezanošću s autocestom prodajemo kuću u fazi izgradnje bruto površine 197,54 m<sup>2</sup> netto površine 185.28 m<sup>2</sup> koja se sastoji od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, velikog otvorenog prostora - s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom), ljetnae kuhinje, terase i 2 loggie. Izvedeni radovi: Roh-Bau, vanjski prozori (trostruko) i glavna ulazna vrata, elektroinstalacije, krov, bazen početna faza. Priključak vode i struje je plaćen. Na uvid dostavljamo kompletnu projektnu dokumentaciju uključujući i građevinsku dozvolu. Procjena dovršetka kuće je individualna i ovisi o tome koje opcije, oprema i materijali će se ugraditi (električno podno grijanje, klima uređaji, toplinska pumpa, solarni paneli i sl.) Kuća je pogodna za obiteljski život ili za iznajmljivanje. Udaljenost od Pule 13 km, udaljenost od zračne luke 4 km, udaljenost od mora od 3 km Postoji mogućnost kupnje i susjedne parcele od istog vlasnika koja je također u prodaji zasebno. Pri kupnji obje nekretnine dobivate veliku parcelu na kojoj možete uživati u mirnoj lokaciji (bez izravnih susjeda) Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 633976  
Agency ref id: 18343