

## Prizemnica sa bazenom nedaleko mora, Rakalj, Istra, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Prizemnica sa bazenom nedaleko mora, Rakalj, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	78 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	320 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	288,000.00 €
Publié:	21.08.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2018

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Description

Information supplémentaire:	<p>U prodaji je ova montažna prizemnica sa bazenom u mjestu Rakalj, Općina Marčana. Kuća je izgrađena 2018. godine, površine 78 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 320 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice nalazi se i bazen od 12 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta. Kuća se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu od 12 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastito kupatilo te još jednog većeg kupatila. Hlađenje/grijanje putem klima uređaja koji se nalaze u sobama i dnevnom boravku. Kuća je kategorizirana za turistički najam (4+2 osobe), ima 3 zvjezdice. Prodaje se kompletno opremljena sa uhodanim poslom najma. Kuća ima urednu dokumentaciju, vlasništvo 1/1. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2025</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 633990

interne:

Agency ref id: 2025

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313