

## ISTRA,POREČ-Moderna vila u izgradnji, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,POREČ-Moderna vila u izgradnji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	169 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	678 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	21.08.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	En préparation
-------------------------	----------------

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA,POREČ-Moderna vila u izgradnji Grad Poreč je smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine, idealno je mjesto za boraviti tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 naselja, gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja, dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju - od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U okolici Poreča smjestila se ova moderna novogradnja stambene površine 169,30 m <sup>2</sup> na zemljištu površine 678 m <sup>2</sup> . Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju vile će se nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa
-----------------------------	---

kuhinjom i blagovaonom, wc i ostava. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu moderno opremljenu kupaonu i terasu sa pogledom na bazen i prirodu. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen veličine 32 m2. Grijanje vile na obje etaže biti će omogućeno podnim grijanjem na dizalicu topline te ventilkonvektorima. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem. Ova je nekretnina idealna investicija za miran obiteljski život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32772

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634003  
Agency ref id: 32772