

## ISTRA, ŽMINJ - Dvije kamene kuće za renovaciju nadomak grada, Žminj.

### Maison



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ŽMINJ - Dvije kamene kuće za renovaciju nadomak grada
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	310 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	21.08.2024

### État

Built:	1968
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, ŽMINJ - Dvije kamene kuće za renovaciju nadomak grada Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, u srce Istre na nadmorskoj visini od 379 metara. Od davnina, Žminj je bio važno prometno čvorište, prometno je spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog prirodnih ljepota,
-----------------------------	---

beskrajnih livada, prekrasnih vinograda, bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za uživanje i kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu općinu. Slikoviti teritorij Žminja broji čak 33 naselja i 112 sela. Samo dva kilometara od Žminja, nalaze se ova dva kamena objekta puna potencijala! Prvi objekt je dvojna kuća površine cca 160 m<sup>2</sup> koja se prostire kroz prizemlje i kat. Drugi objekt je samostojeća štala površine cca 150 m<sup>2</sup> koja se također prostire na dvije etaže. Na kuću je spojena struja i gradska voda te je u funkciji i septička. Kuća ima i vlastitu šternu. Zidovi su maksimalno očuvani, no unutrašnjost i krov zahtjevaju adaptaciju. Nakon adaptacije objekti mogu postati dvije samostalne kuće za odmor ili pak obiteljski dom s objektom za najam kako bi se maksimalno iskoristio potencijal oba objekta. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32770

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634005  
Agency ref id: 32770