

VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, 640 m do mora, dvorište, Vodice, Maison



Info vendeur

Nom: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Prénom: Fidius
Nom: Broker
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Pays: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Code postal: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, 640 m do mora, dvorište
Property for: Vendita

Type Maison:	détaché
Square feet:	144 m ²
Taille du lot:	325 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	395,000.00 €
Publié:	21.08.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	4
Place de parking couvert:	oui

Description

Information

supplémentaire:

VODICE - Prodaje se namještena kuća s dva odvojena stana (jedan u prizemlju, a drugi na katu) te prostranim i uređenim dvorištem! Nekretnina je smještena u mirnom dijelu Vodica i okružena je obiteljskim kućama. Udaljena samo 640 m od plaže Hangar, te 1200 m od centra grada. Ova nekretnina može bit zanimljiva za veće obitelji, gdje opet svatko ima svoju etažu za korištenje, također ima veliki potencijal za turističko iznajmljivanje, ali isto tako je odgovarajuća za permanentni boravak. Samostojeća obiteljska kuća ukupne korisne površine 144,55 m² izgrađena je na zemljištu površine 410 m². Sastoji se od dvije etaže: prizemlje + 1. kat. U prizemlju se nalazi stan ukupne korisne površine 77,98 m² i sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka koji ima izlaz na lijepu terasu površine 16,32 m², kupaonice i tri spavaće sobe. Vanjskim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalazi stan ukupne korisne površine 66,57 m² i sastoji se od predprostora, ulaza, kuhinje, spremišta, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, dvije kupaonice i lođe površine 5,86 m². U lijepo uređenom i popločanom dvorištu površine 325 m² nalazi se roštilj i parking s više parkirnih mjesta. Zbog prostrane

okućnice postoji mogućnost izgradnje bazena ili sličnih sadržaja. Kuća je u potpunosti opremljena namještajem te se kao takva i prodaje (opremljena kuhinja, unutarnja PVC stolarija, vanjske ALU grilje, klima uređaj, protuprovalna vrata za oba stana). Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna. Cijena iznosi 395.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-175-P

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634027
Agency ref id: H-175-P
Numéro du contact: ++385 91 3375522