

## Drvena kuća u blizini rijeke Korane, Krnjak, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Drvena kuća u blizini rijeke Korane  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 120 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 32523 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 150,000.00 €  
Publié: 21.08.2024

#### État

Dernière rénovation: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Karlovačka županija

Ville: Krnjak  
City area: Velika Crkvina  
Poštanski broj: 47242

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

### Information

### supplémentaire:

Lika, posredujemo u prodaji prekrasne drvene kuće u Velikoj Crkvini, smještenoj u mirnom i slikovitom okruženju u blizini rijeke Korane, svega 45 minuta vožnje od Plitvičkih jezera. Kuća se nalazi na uređenoj parceli od 2.378 m<sup>2</sup>, s asfaltiranim prilazom koji vodi do same kuće. Kuća se sastoji od konobe s odvojenim vanjskim ulazom, podijeljene na dvije prostorije, idealne za skladištenje ili pretvaranje u dodatni stambeni prostor. Prizemlje kuće obuhvaća prostrani dnevni boravak s blagovaonom u open space konceptu, odvojenu kuhinju, te galeriju na kojoj se nalazi jedna spavaća soba. Također, u prizemlju se nalaze kupaonica i spremište. Ispred ulaza u prizemlje nalazi se natkrivena terasa, savršena za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštanje u hladu tokom toplih ljetnih dana. Kuća se prodaje potpuno namještena, spremna za useljenje. Na prostranom zemljištu nalazi se voćnjak, nadstrešnica za drva, vrtna kućica za alat, te garaža površine 21 m<sup>2</sup>. Ograđena parcela osigurava privatnost i mir, a dodatno zemljište uz kuću pruža brojne mogućnosti za uređenje prema željama novog vlasnika. Ovo je idealna prilika za sve one koji traže mirno utočište u prirodi, s jednostavnim pristupom svim pogodnostima koje pruža blizina Plitvičkih jezera. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2109

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634028  
Agency ref id: 2109

Numéro du contact: 0953311000