

## Zemljište s građevinskom dozvolom i projektom u okolici Vodnjana!, Marčana, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

## Commun

Titre:	Zemljište s građevinskom dozvolom i projektom u okolici Vodnjana!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	644 m <sup>2</sup>
Prix:	94,000.00 €
Publié:	22.08.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Orbanići
Poštanski broj:	52206



## Description

Information supplémentaire:	Istra, okolica Vodnjana Zemljište je smješteno u središtu mirnog mjesta Orbanići, okruženo drugim obiteljskim kućama, što osigurava ugodno susjedstvo i odličnu
-----------------------------	---

povezanost s lokalnim sadržajima. Vodnjan je udaljen samo 10 minuta vožnje, dok do Pule, sa svim njezinim sadržajima i plažama, stižete za cca 25 minuta. Ova lokacija predstavlja savršen balans između mirnog života na selu i blizine urbanih centara, što je čini idealnom za obiteljsku kuću ili investiciju u turizam. Ovo građevinsko zemljište nudi izvanrednu priliku za izgradnju kuće iz snova. S pravomoćnom građevinskom dozvolom i projektom za kuću s tri spavaće sobe i bazenom, ovaj teren je spreman za gradnju. Voda je već dovedena na parcelu, a potrebno je samo platiti priključak, dok je struja dostupna na udaljenosti od oko 10 metara, što čini instalaciju jednostavnom i brzim procesom. Ovo zemljište je prilika da započnete odmah gradnju svoje kuće bez gubitka vremena na dugotrajne administrativne postupke. Ovakva zemljišta su izuzetno tražena, jer uklanjaju rizik i neizvjesnost povezane s ishodom dozvola, te omogućuju brži povrat investicije zato ne propustite priliku već nas nazovite! ID KOD AGENCIJE: 1041-288

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634046  
Agency ref id: 1041-288  
Numéro du contact: 0038552210824