

## Stan s potencijalom na atraktivnoj lokaciji u Puli!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Stan s potencijalom na atraktivnoj lokaciji u Puli!  
Property for: Vendita  
Square feet: 64 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 225,000.00 €  
Publié: 22.08.2024

#### État

Built: 1971.



#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Pula

City area: Veruda

Poštanski broj: 52100

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Pula Veruda je jedno od najpoželjnijih naselja u Puli, poznato po svojoj blizini svim ključnim sadržajima i mirnom okruženju koje je idealno za obiteljski život ili investiciju u turistički najam. Smještena blizu samog centra grada, Veruda nudi jednostavan pristup školama, trgovinama, restoranima i javnom prijevozu, što ju čini idealnom za svakodnevni život. Također, naselje je smješteno blizu popularnih plaža kao što su Valkane i Lungomare, koje su udaljene svega nekoliko minuta vožnje ili lagane šetnje. Ovaj odličan stan nalazi se na visokom prizemlju zgrade. Stan se sastoji od dugačkog hodnika koji povezuje sve prostorije, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, kupaonice, zasebnog WC-a, te funkcionalne kuhinje s blagovaonicom. Dnevni boravak vodi na prostranu terasu koja se proteže duž cijelog stana, pružajući dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Uz stan dolazi i šupa u prizemlju zgrade, idealna za dodatno spremište. Ispred zgrade nalazi se parking na kojem se uvijek pronade mjesta za parkirati. Stan zahtjeva djelomičnu renovaciju što daje slobodu budućem vlasniku da napravi stan po svojim željama. PVC stolarija u stanu je mijenjana prije otprilike pet godina te su u stanu svježe ofarbani zidovi. Stan na Verudi predstavlja izvanredan potencijal za renovaciju, bilo da ga želite prilagoditi svojim potrebama za ugodan život, ili ga preurediti za turističko iznajmljivanje, gdje bi zbog atraktivne lokacije mogao ostvarivati vrlo dobar prihod. Ovaj stan je prilika koju vrijedi razmotriti, bilo kao dom ili investiciju! ID KOD AGENCIJE: 1041-286

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 634048

interne:

Agency ref id: 1041-286

Numéro du contact: 0038552210824