

## Istočna Istra, autohtona kuća za adaptaciju sa projektom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Istočna Istra, autohtona kuća za adaptaciju sa projektom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 169 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 309 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Prix: 110,000.00 €  
Publié: 22.08.2024

#### État

Built: 1968

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin

Poštanski broj: 52220



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istočna Istra, autohtona kuća sa projektom i građevinskom dozvolom U okolici Labina prodaje se šarmantna kamena kuća s projektom i građevinskom dozvolom za rekonstrukciju. Smještena na idealno osmišljenom zemljištu, ova nekretnina obuhvaća kuću tlocrtne površine 169 m<sup>2</sup>, raspoređenu na dvije etaže – prizemlje i kat, te dodatni objekt površine 12 m<sup>2</sup>. Oba objekta zahtijevaju potpunu obnovu, ali dolaze s već gotovim projektom i svim potrebnim dozvolama. Planirana rekonstrukcija spaja tradicionalnu istarsku arhitekturu s modernim elementima, stvarajući dom s mediteranskim ugođajem. U sklopu ograđene okućnice nalazi se bazen sa sunčalištem i ljetna kuhinja, idealni za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim danima. Okružena bujnim zelenilom i smještena u mirnom okruženju, ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za ljubitelje prirode i starina. Bilo da tražite mirno mjesto za obiteljski život ili razmišljate o unosnoj investiciji u turizam, ova kuća nudi ogroman potencijal za oba scenarija. ID KOD AGENCIJE: 2006-304

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634052  
Agency ref id: 2006-304  
Numéro du contact: +38552210824