

Vračar, Crveni krst, Vele Nigrinove, 3.5, 72m2, Vračar, Appartement



Info vendeur

Nom: Beocity Nekretnine
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs
Prénom: Beocity
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Adresse: Makenzijeva 22
Mobile: 060/328-3901
Phone: 011/328-3901
À propos de nous: BEOCITY NEKRETNINE
Makenzijeva 22, 11000
Beograd
Matični broj: 63490954
PIB: 108493302
Reg. broj: 554
Reg No.: 554
Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Vračar, Crveni krst, Vele Nigrinove, 3.5, 72m2
Property for: Vendita
Square feet: 72 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3.5
Prix: 195,000.00 €
Publié: 22.08.2024

Localisation

Pays: Serbia
Etat / Région / Province: Grad Beograd
Ville: Vračar
City area: Beograd (Vračar)

Adresa: Vele Nigrinove

Description

Information
supplémentaire:

Agencijski ID: 102033, II/IV, uknjižen, izvorno stanje, stambena zgrada. Na prodaju salonski stan 72m² na 2.spratu od 3 bez lifta. Stan 72m² koji se prodaje je deljiv na dva manja po 36m² kao što je i na ostalim etažama. Vlasnik ima građevinsku dozvolu za izgradnju 3.sprata nad celom zgradom i planira da okonča radove do Nove Godine. Ujedno bi izvršio i adaptaciju ovog stana ili deobu na dva manja u skladu sa zahtevom kupca. Vlasnik živi u ovom stanu 22 godine od 2001. god. Stan je izuzetno kvalitetan sa visokim plafonima pd 305cm unutrašnje visine. Trostrano je orijentisan, svetao sa otvorenim pogledom iz svake prostorije. Prostorije: 3 velike sobe po 16.40m², toalet i kupatilo 3m²+5m², kuhinja 12m², hodnik 6m². Nema terasu, niti podrum, ali zgrada ima održavano zajedničko dvorište, osunčano sa puno cveća. Stan je i odlična investicija, lokacija i sam prostor nikada ne gube na prodajnoj vrednosti. Deljiv je na dva manja stana po 36m² i odličan kao izvor dodatnih prihoda za rentiranje studentima ili mladim porodicama. U neposrednoj blizini nalaze se Dom Zdravlja Vračar, BDP Beogradako Dramsko Pozorište, osnovna škola Siniša Nikolajević, parkovi, zelenilo, blok sa predratnim salonskim zgradama, Đeram pijaca, odlična povezanost gradskog prevoza: trolejbusi 19, 21, 22, 29 i bus 83, početna stanica na Crvenom Krstu. Keš kupci imaju prednost. Vlasnik završava radove u skladu sa dozvolom do Nove Godine. Agent Nela. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634056
Agency ref id: 102033
Numéro du contact: +381 (60) 555-7424