

## Prodaje se kuća u Spičanskom polju, Bar, Maison



### Info vendeur

Nom: Mirko Medenica  
Prénom: Mirko  
Nom: Medenica

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prodaje se kuća u Spičanskom polju  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 431 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 448 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 14  
Bathrooms: 9  
Cave: oui  
Prix: 495,000.00 €  
Publié: 26.09.2024

#### État

Nouvelle construction: non  
Etat de l'article: Tended  
Built: 1993

#### Localisation

Pays: Montenegro  
Etat / Région / Province: Crnogorsko primorje  
Ville: Bar  
City area: Zagrađe  
Trimestre: Spičansko polje

#### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

#### Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Électricité, Eaux d'égout, Réservoir d'eau  
Consommation d'énergie: Non  
Accès avec le véhicule: Voiture

## Chauffage

Chauffage central: non  
Type de chauffage: Climatisation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 6  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se kuća u okviru koje postoje ugostiteljski objekat i apartmani, u Spičanskom polju, Zagrađe, Sutomore, na mirnoj lokaciji, sa pogledom na Spičansko polje i more, oko pet minuta peške do uvale i plaže Maljevik, kao i drugih plaža u okolini. Objekat je izgrađen na placu površine 448m<sup>2</sup> (14X32m) i sastoji od prizemlja i dva sprata, ukupne korisne površine od 360m<sup>2</sup>. Ukupno ima pet apartmana i devet soba. U prizemlju se nalazi restoranska sala i letnja terasa, kao i 3 spavaće sobe. Na prvom spratu se nalaze tri apartmana sa zasebnim kupatilom, kuhinjom i terasom, kao i tri spavaće sobe. Na drugom spratu se nalaze dva apartmana sa zasebnom kuhinjom, kupatilom i terasom, kao i tri spavaće sobe. Postoje i dva pomoćna objekta, veličine 28m<sup>2</sup> i 43m<sup>2</sup>., kao i parking za šest vozila. U neposrednoj blizini je planirana izgradnja luksuznog turističkog kompleksa Maljevik. Objekat je uknjižen i vlasnik je 1/1.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 634141  
Numéro du contact: +381 (62) 113-1945